



Ático Dúplex en venta en Fuengirola, Fuengirola

575.000 €

Referencia: R5230309 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 156m²





Costa del Sol, Fuengirola

ÁTICO DÚPLEX DE LUJO - ALTOS DEL HIGUERÓN (FUENGIROLA) Oportunidad EXCLUSIVA • Alta Rentabilidad • Vistas Panorámicas al Mar Presentamos uno de los áticos dúplex más atractivos y rentables de toda la Costa del Sol. Una propiedad única que combina lujo, ubicación premium, espacio, vistas infinitas y un precio excelente, ideal tanto para quienes buscan su hogar perfecto como para quienes buscan invertir con retorno asegurado. Una verdadera joya en la prestigiosa zona de El Higuero **PRECIO DE OPORTUNIDAD: 575.000€** Un ático de esta categoría en esta zona es extremadamente difícil de encontrar a este precio. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** 156 m² construidos en dos plantas 3 dormitorios 2 baños + 1 aseo Año de construcción: 2008 Aire acondicionado frío/calor Plaza de garaje cerrada de 40,95 m² incluida (ideal para almacenamiento o vehículo grande) Licencia turística activa – perfecta para explotación inmediata **DISTRIBUCIÓN PERFECTA PARA VIVIR O INVERTIR** Planta principal Gran salón-comedor lleno de luz Cocina totalmente equipada 1 dormitorio + aseo Amplia terraza con vistas panorámicas al mar y jacuzzi: el sueño de la Costa del Sol hecho realidad Primera planta 2 dormitorios en suite Dormitorio principal con vestidor y vistas increíbles Segundo dormitorio con baño completo y armario empotrado **URBANIZACIÓN PRIVILEGIADA** 2 piscinas comunitarias con vistas al mar Jardines impecables A 5 minutos de la playa, 15 minutos del aeropuerto y 25 minutos de Marbella Rodeado de comercios, restaurantes, supermercados, gimnasio, sport club, farmacia, parada de bus y más Acceso directo a la autovía: comodidad total para vivir o alquilar **INVERSIÓN GANADORA** Este ático es perfecto para inversores que buscan: ✓ Alta ocupación turística (licencia ya incluida) ✓ Gran potencial de revalorización ✓ Zona premium de máxima demanda ✓ Propiedad escasa y muy buscada ✓ Excelente relación calidad-precio **OPORTUNIDAD REAL EN ALTOS DEL HIGUERÓN** Un ático dúplex con esta vista, este tamaño, esta ubicación y este precio no aparece dos veces. Propiedad ideal para cliente final exigente o para un inversor que quiera alta rentabilidad desde el primer día.



Características:

Características

Terraza Privada

Posición

Área Comercial

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Ciudad

Cocina

Cocina Equipada

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Aparcamiento

Garaje

Parking Cubierto

Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

Vistas a Piscina

Vistas a Patio

Piscina

Piscina Comunitaria

Categoría

Inversion

Ganga

Barato

Urge venta

Lujo