



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in San Luis de Sabinillas, Manilva

**295.000 €**

Referenz: R5232127   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 2   Garten: 85m<sup>2</sup>   Terrasse: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

€295.000 2-Zimmer-Wohnung in Residencial Duquesa! Diese gepflegte Wohnung im ersten Stock, gebaut im Jahr 2008, verfügt über 2 komfortable Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, eine komplett ausgestattete Küche sowie einen separaten Hauswirtschaftsraum. Die Terrasse wurde mit Glasvorhängen geschlossen, sodass sie im Winter als zusätzlicher Raum genutzt werden kann. Außerdem bietet sie einen angenehmen Blick auf den Pool und die Gärten. Die Wohnung befindet sich in La Duquesa und genießt eine hervorragende Lage: 25 Autominuten von Marbella, 20 Minuten von Gibraltar und etwa 1 Stunde vom Flughafen Málaga entfernt. Residencial Duquesa liegt nur 10 Gehminuten vom Strand und nur 5 Minuten von Supermärkten, Geschäften und Restaurants entfernt. Auch der Hafen von La Duquesa und der Golfplatz La Duquesa sind bequem zu Fuß erreichbar. Mittelgeschoss-Wohnung, San Luis de Sabinillas, Costa del Sol. 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 85 m<sup>2</sup>, Terrasse 10 m<sup>2</sup>. Lage : Stadt, Dorf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Schule, Siedlung. Orientierung : Süd. Zustand : Gut. Pool : Gemeinschaftlich, Kinderpool. Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt. Aussicht : Garten, Pool. Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite. Möbel : Möbliert. Küche : Vollmontiert. Garten : Gemeinschaftlich. Bewachung : Voll Eingezäunt. Parkmöglichkeit : Tiefgarage. Anschlüsse : Elektrizität. Kategorie : Ferienhäuser, Investition, Weiterverkauf.



## Eigenschaften:

|                               |                            |                       |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| <b>Merkmale</b>               | <b>Orientierung</b>        | <b>Klimakontrolle</b> |
| Überdachte Terrasse           | Süden                      | Klimaanlage           |
| Aufzug                        |                            | Kalte a/c             |
| In der Nähe des Transports    |                            | Heiße A/C.            |
| Private Terrasse              |                            |                       |
| Badezimmer                    |                            |                       |
| Einstellungsschränke          |                            |                       |
| Versorgungsraum               |                            |                       |
| <b>Ansichten</b>              | <b>Einstellung</b>         | <b>Zustand</b>        |
| Garten                        | In der Nähe des Hafens     | Gut                   |
| Pool                          | Urbanisierung              |                       |
|                               | In der Nähe von Geschäften |                       |
|                               | In der Nähe von Schulen    |                       |
|                               | Stadt                      |                       |
|                               | Dorf                       |                       |
| <b>Pool</b>                   | <b>Möbel</b>               | <b>Küche</b>          |
| Gemeinschaft                  | Voll eingerichtet          | Voll ausgestattet     |
| Kinderpool                    |                            |                       |
| <b>Garten</b>                 | <b>Sicherheit</b>          | <b>Parken</b>         |
| Gemeinschaft                  | Gated Complex              | Unterirdisch          |
| <b>Versorgungsunternehmen</b> | <b>Kategorie</b>           |                       |
| Strom                         | Ferienhäuser               |                       |
|                               | Investition                |                       |
|                               | Wiederverkauf              |                       |