



Dúplex en venta en Casares, Casares

415.000 €

Referencia: R5234851 Dormitorios: 3 Baños: 5 Construido: 160m² Terraza: 35m²





Costa del Sol, Casares

Fascinante ático con 3 dormitorios, 3 baños (todos en suite) y 3 terrazas, ¡todas con vistas al mar! En días despejados, podrá disfrutar de fantásticas vistas de Gibraltar y la costa africana. A solo unos minutos a pie de las hermosas playas de Casares Costa, situadas entre Estepona y Manilva, encontrará su oasis personal en el Mediterráneo. El ático se encuentra en una colina con vistas despejadas al mar. En el jardín, hay una hermosa zona de piscina justo enfrente de la casa. Usted decide si desea disfrutar de esta propiedad o alquilarla para obtener ingresos adicionales. Una licencia de alquiler registrada en el registro de la propiedad le garantiza la libertad necesaria. Hasta la fecha, la propiedad no se ha alquilado, ya que los propietarios la han utilizado exclusivamente para sí mismos. Todo el complejo, incluido el ático, está muy bien cuidado y ha sido recientemente renovado. Un detalle importante que vale la pena mencionar: Aunque este apartamento se encuentra cerca de la A7 en la costa, la carretera no molesta ni es visible. Su ubicación en la cima de una colina y los jardines delanteros actúan como un aislamiento acústico natural. ¡Una ventaja inigualable: podrá dormirse con el suave sonido de las olas! Resumen de datos: Ático dúplex Construido en 2003, recientemente reformado Superficie habitable de aprox. 120 m² más terrazas Amplio salón con vistas al mar 3 dormitorios, el principal con vistas al mar 3 baños (todos en suite) 3 terrazas (todas con vistas al mar) Cocina totalmente equipada Aire acondicionado (frío/calor) con radiadores eléctricos en el salón y el dormitorio principal Muy luminoso y soleado gracias a su orientación sur Suelos de mármol Ventanas nuevas (2024) Plaza de aparcamiento incluida Precioso jardín comunitario con 2 piscinas y 2 piscinas infantiles Estado general: muy bueno



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Alarma

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Tiendas

Muebles

Opcionales

Aparcamiento

Parking Privado

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Jardin

Jardín Comunitario