



## Dúplex en venta en Casares, Casares

**415.000 €**

Referencia: R5234851 Dormitorios: 3 Baños: 5 Construido: 160m<sup>2</sup> Terraza: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares

Fascinante ático con 3 dormitorios, 3 baños (todos en suite) y 3 terrazas, ¡todas con vistas al mar! En días despejados, podrá disfrutar de fantásticas vistas de Gibraltar y la costa africana. A solo unos minutos a pie de las hermosas playas de Casares Costa, situadas entre Estepona y Manilva, encontrará su oasis personal en el Mediterráneo. El ático se encuentra en una colina con vistas despejadas al mar. En el jardín, hay una hermosa zona de piscina justo enfrente de la casa. Usted decide si desea disfrutar de esta propiedad o alquilarla para obtener ingresos adicionales. Una licencia de alquiler registrada en el registro de la propiedad le garantiza la libertad necesaria. Hasta la fecha, la propiedad no se ha alquilado, ya que los propietarios la han utilizado exclusivamente para sí mismos. Todo el complejo, incluido el ático, está muy bien cuidado y ha sido recientemente renovado. Un detalle importante que vale la pena mencionar: Aunque este apartamento se encuentra cerca de la A7 en la costa, la carretera no molesta ni es visible. Su ubicación en la cima de una colina y los jardines delanteros actúan como un aislamiento acústico natural. ¡Una ventaja inigualable: podrá dormirse con el suave sonido de las olas! Resumen de datos: Ático dúplex Construido en 2003, recientemente reformado Superficie habitable de aprox. 120 m<sup>2</sup> más terrazas Amplio salón con vistas al mar 3 dormitorios, el principal con vistas al mar 3 baños (todos en suite) 3 terrazas (todas con vistas al mar) Cocina totalmente equipada Aire acondicionado (frío/calor) con radiadores eléctricos en el salón y el dormitorio principal Muy luminoso y soleado gracias a su orientación sur Suelos de mármol Ventanas nuevas (2024) Plaza de aparcamiento incluida Precioso jardín comunitario con 2 piscinas y 2 piscinas infantiles Estado general: muy bueno



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Tiendas	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña		Reformado Recientemente
Vistas Panorámicas		
Vistas al Campo		
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
Vistas a Golf		
Piscina	Muebles	Jardín
Piscina Comunitaria	Opcionales	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	
Alarma	Párking Privado	