



## Villa détachée à vendre à Manilva, Manilva

**680 000 €**

Référence: R5235361 Chambres: 6 Bain: 3 Construite: 370m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

**BIENS VENDU AUX ENCHÈRES.** Le propriétaire a fixé une période durant laquelle les personnes intéressées, ainsi que d'autres acheteurs potentiels, peuvent soumettre leurs offres d'achat. La date limite de dépôt des offres est le 16 décembre 2025. Le prix de départ est celui affiché. Veuillez contacter notre équipe commerciale pour plus d'informations. Cette magnifique villa individuelle est située à Manilva, un emplacement privilégié entre la Costa del Sol et le Campo de Gibraltar. La propriété se dresse sur un terrain spacieux de 2 364 m<sup>2</sup> selon le cadastre, offrant un cadre privé, aéré et paisible. La maison principale, confortablement agencée de plain-pied, dispose d'une surface habitable de 316,65 m<sup>2</sup>, comprenant un garage de 50,10 m<sup>2</sup> et la moitié d'un porche de 12,80 m<sup>2</sup>. La propriété comprend également une dépendance de 52,78 m<sup>2</sup>, portant la surface totale construite à 369,65 m<sup>2</sup>. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'une superbe piscine d'environ 47 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. L'intérieur de la maison est remarquablement spacieux et fonctionnel, avec 6 chambres, 3 salles de bains, une cuisine séparée et un salon avec cheminée qui apporte chaleur et confort. Grâce à ses dimensions généreuses et à son emplacement exceptionnel, cette propriété représente une opportunité idéale pour créer la maison de vos rêves dans l'un des meilleurs quartiers de la côte. Villa Individuelle, Manilva, Costa del Sol. 6 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 370 m<sup>2</sup>. Situation : Magasins à proximité, Ville à proximité, Ecoles à proximité. Orientation : Sud. Etat : Bon. Piscine : Privée. Vues : Panoramique, Jardin. Caractéristiques : Garde-robés encastrées, Transports à proximité, Solarium. Jardin : Privé. Parking : Garage, Couvert. Catégorie : Bonne affaire, Bon marché, Propriétés affligées, Golf, Maisons de vacances, Investissement, Saisie immobilière, Revente.



## Spécification:

<b>Caractéristiques</b>	<b>Orientation</b>	<b>Vues</b>
Près du transport	Sud	Panoramique
Armoires ajustées		Jardin
Solarium		
<b>Paramètre</b>	<b>Condition</b>	<b>Piscine</b>
Proche des magasins	Bien	Private
Près de la ville		
Près des écoles		
<b>Jardin</b>	<b>Parking</b>	<b>Catégorie</b>
Private	Garage	Maisons de vacances
	Covered	Investissement
		Marchander
		Bon marché
		Affligé
		Golf
		Reprise de possession
		Revente