



## Villa détachée à vendre à Manilva, Manilva

680 000 €

Référence: R5235361    Chambres: 6    Bain: 3    Construite: 370m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Manilva

**BIENS VENDU AUX ENCHÈRES.** Le propriétaire a fixé une période durant laquelle les personnes intéressées, ainsi que d'autres acheteurs potentiels, peuvent soumettre leurs offres d'achat. La date limite de dépôt des offres est le 16 décembre 2025. Le prix de départ est celui affiché. Veuillez contacter notre équipe commerciale pour plus d'informations. Cette magnifique villa individuelle est située à Manilva, un emplacement privilégié entre la Costa del Sol et le Campo de Gibraltar. La propriété se dresse sur un terrain spacieux de 2 364 m<sup>2</sup> selon le cadastre, offrant un cadre privé, aéré et paisible. La maison principale, confortablement agencée de plain-pied, dispose d'une surface habitable de 316,65 m<sup>2</sup>, comprenant un garage de 50,10 m<sup>2</sup> et la moitié d'un porche de 12,80 m<sup>2</sup>. La propriété comprend également une dépendance de 52,78 m<sup>2</sup>, portant la surface totale construite à 369,65 m<sup>2</sup>. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'une superbe piscine d'environ 47 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. L'intérieur de la maison est remarquablement spacieux et fonctionnel, avec 6 chambres, 3 salles de bains, une cuisine séparée et un salon avec cheminée qui apporte chaleur et confort. Grâce à ses dimensions généreuses et à son emplacement exceptionnel, cette propriété représente une opportunité idéale pour créer la maison de vos rêves dans l'un des meilleurs quartiers de la côte. Villa Individuelle, Manilva, Costa del Sol. 6 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 370 m<sup>2</sup>. Situation : Magasins à proximité, Ville à proximité, Ecoles à proximité. Orientation : Sud. Etat : Bon. Piscine : Privée. Vues : Panoramique, Jardin. Caractéristiques : Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Solarium. Jardin : Privé. Parking : Garage, Couvert. Catégorie : Bonne affaire, Bon marché, Propriétés affligées, Golf, Maisons de vacances, Investissement, Saisie immobilière, Revente.



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport

Armoires ajustées

Solarium

### Paramètre

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

### Jardin

Private

### Orientation

Sud

### Condition

Bien

### Parking

Garage

Covered

### Vues

Panoramique

Jardin

### Piscine

Private

### Catégorie

Maisons de vacances

Investissement

Marchander

Bon marché

Affligé

Golf

Reprise de possession

Revente