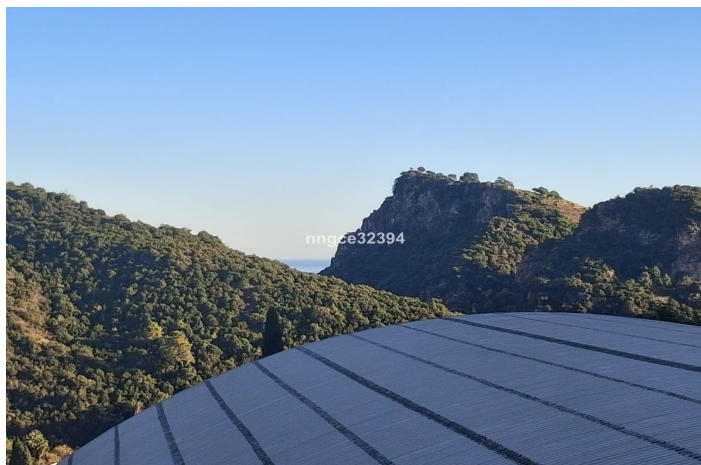
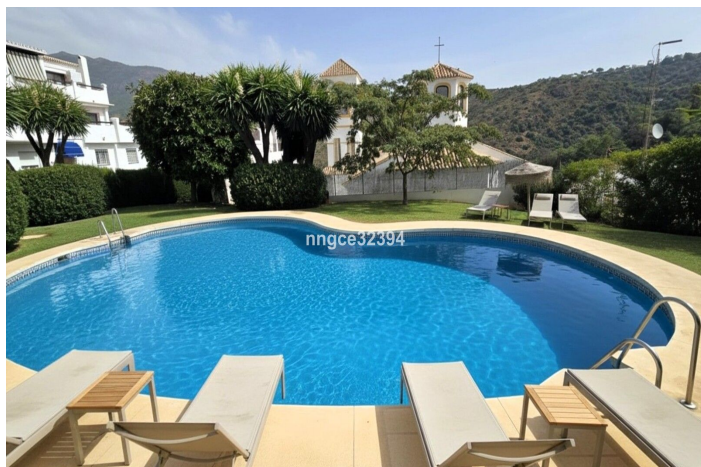




## Penthouse te koop in Benahavís, Benahavís

379.900 €

Referentie: R5234713 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 115m<sup>2</sup> Terras: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Gereneveerd Penthouse in Benahavís Pueblo – Met Toeristenvergunning & €800 per Week Huurinkomsten Ontdek een uitzonderlijke kans in het hart van Benahavís Pueblo: een prachtig gereneveerd penthouse in traditionele Andalusische stijl met een geldige toeristenvergunning (VFT) en sterke verhuurinteresse, dat doorgaans ongeveer €800 per week oplevert, het hele jaar door – vooral populair bij golfers dankzij de nabijheid van de beste golfbanen van de Costa del Sol. Perfect gelegen op slechts enkele passen van het gemeentehuis, charmante pleinen, winkels, cafés en de beroemde restaurants van Benahavís, combineert deze woning op de bovenste verdieping (slechts één trap omhoog) het dorpsleven op loopafstand met het zeldzame voordeel van een privé-ondergrondse garage én een gemeenschappelijk zwembad – zeer gewilde voorzieningen in het historische centrum. De rustige Andalusische woonwijk wordt omgeven door volgroeide tuinen, terracottapaden en een pittoresk gemeenschappelijk zwembad met uitzicht op de dorpskerk, omlijst door bergen en groene heuvels. Binnen biedt de lichte, volledig gereneveerde woning 3 slaapkamers en 2 badkamers. De ruime woonkamer met open indeling sluit naadloos aan op een groot entertainmentterras, ideaal om buiten te dineren en te genieten van het uitzicht op de bergen, groene heuvels, de daken van het dorp en zelfs gedeeltelijk zeezicht. De master bedroom met eigen badkamer heeft eveneens directe toegang tot het terras, wat een privé binnen-buitenervaring creëert. De twee extra slaapkamers bieden uitzicht op de tuinen en de bergen, met prachtig natuurlijk licht. De woning beschikt bovendien over het zeldzame voordeel van een privéparkeerplaats in de ondergrondse garage, ideaal in het dorpscentrum. Met zijn combinatie van pueblo-charme, moderne renovaties, centrale ligging, privégarage en waardevolle toeristenvergunning is dit penthouse een van de aantrekkelijkste opties in Benahavís Pueblo – perfect als woonhuis, vakantieverblijf of investeringsobject in een van de meest gewilde golfregio's van de Costa del Sol.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Restaurant op locatie  
Buurt van een kerk

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Pool Bekeken  
binnenplaats Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
aangelegde tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Telefoon

### Zonorientatie

zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie  
South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Stad  
Voorstad  
Landelijk  
Dorp  
Bergdorp  
Dichtbij bos  
Meubilering  
Volledig gemeubileerd  
optioneel Furniture  
Beveiliging  
Omheind complex

### Categorie

In prijs verlaagd  
Vakantiehuis  
Investering  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Goede conditie  
Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
Gemeenschappelijk Parking