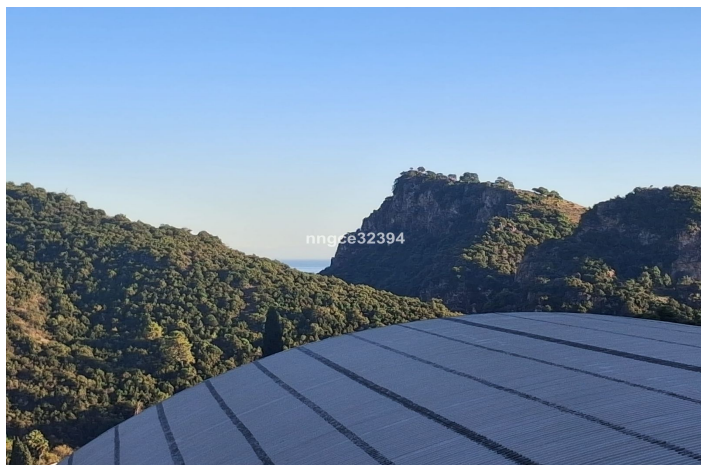
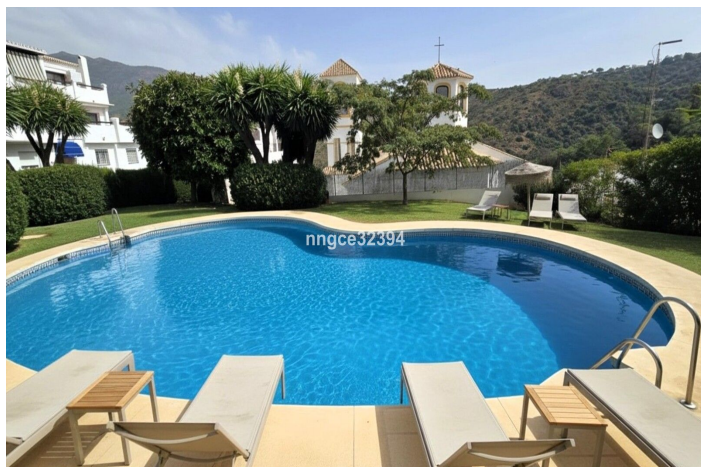




## Penthouse zum Verkauf in Benahavís, Benahavís

**379.900 €**

Referenz: R5234713 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 115m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Renoviertes Penthouse in Benahavís Pueblo – Mit Touristischer Lizenz & 800 €/Woche Rendite Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit im Herzen von Benahavís Pueblo: ein wunderschön renoviertes Penthouse im andalusischen Stil mit gültiger touristischer Lizenz (VFT) und starker Mietnachfrage, das in der Regel rund 800 € pro Woche das ganze Jahr über erzielt – besonders beliebt bei Golfern dank der Nähe zu den besten Golfplätzen der Costa del Sol. Perfekt gelegen, nur wenige Schritte vom Rathaus, charmanten Plätzen, Geschäften, Cafés und den renommierten Restaurants von Benahavís, verbindet dieses Penthouse im obersten Stockwerk (nur eine Treppe hinauf) das fußläufige Dorfleben mit dem seltenen Komfort einer privaten Tiefgarage und einem Gemeinschaftspool – sehr geschätzte Merkmale im historischen Zentrum. Die ruhige Wohnanlage im andalusischen Stil ist umgeben von reifen Gärten, Terrakottawegen und einem malerischen Pool mit Blick auf die Dorfkirche, eingerahmt von Bergen und grünen Hügeln. Im Inneren bietet die renovierte Wohnung 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit offenem Grundriss öffnet sich direkt zu einer großzügigen Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannte Ausblicke auf Berge, Hügel, Dorfdächer und sogar teilweise Meersicht. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad hat ebenfalls Zugang zur Terrasse. Zwei weitere Schlafzimmer bieten Garten- und Bergblick. Zudem verfügt die Immobilie über eine seltene private Tiefgarage – ein großer Vorteil im Dorfzentrum. Mit Pueblo-Charme, modernen Upgrades, zentraler Lage, privater Garage und touristischer Lizenz gehört dieses Penthouse zu den attraktivsten Angeboten in Benahavís Pueblo – ideal als Wohnsitz, Feriendomizil oder Investition in einer der gefragtesten Golfregionen der Costa del Sol.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Restaurant vor Ort  
In der Nähe der Kirche

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Pool  
Hof

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft  
Angelegt

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Telefon

### Orientierung

Süden  
Südost  
Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Stadt  
Vorort  
Land  
Dorf  
Bergpueblo  
In der Nähe des Waldes

### Möbel

Voll eingerichtet  
Optional

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Reduziert  
Ferienhäuser  
Investition  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Gut  
Exzellent  
Kürzlich renoviert  
Kürzlich renoviert

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Gemeinschaft