



Appartement au milieu à vendre à Estepona, Estepona

475 000 €

Référence: R5202040 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 100m² Construite: 146m² Terrasse: 20m²





Costa del Sol, Estepona

Nichée dans la pittoresque ville d'Estepona, Malaga, cet appartement neuf de trois chambres offre un mélange harmonieux de design moderne et de commodité. Exclusivement disponible par agence unique, cette propriété est un exemple parfait de vie contemporaine, avec une superficie totale construite de 146,8 m², comprenant un intérieur spacieux de 92 m² et une charmante terrasse de 20,8 m². Son emplacement est idéal, à proximité des commodités, des transports, des commerces, des écoles et des restaurants, ce qui en fait un choix parfait pour les familles ou les professionnels recherchant un style de vie vibrant mais paisible. L'appartement dispose de trois chambres généreusement dimensionnées, dont une avec une salle de bain attenante, complétées par une salle de bain supplémentaire et deux toilettes. Les espaces de vie sont conçus avec soin, comprenant un salon lumineux et aéré, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée avec une buanderie. Des finitions de haute qualité et des commodités modernes telles que la climatisation, le chauffage central et un système de refroidissement au plafond assurent un confort tout au long de l'année. La propriété bénéficie également de technologies avancées telles que l'aérothermie et des panneaux solaires, reflétant un engagement envers l'efficacité énergétique. La vie en plein air est tout aussi impressionnante, avec une terrasse privée offrant une vue partielle sur la mer et des panoramas sur le paysage urbain environnant. Les espaces communs comprennent un jardin magnifiquement entretenu et une piscine rafraîchissante, parfaits pour la détente et la socialisation. Des caractéristiques supplémentaires telles qu'une terrasse couverte, une terrasse découverte et un balcon offrent des espaces polyvalents pour profiter du climat méditerranéen. La sécurité et l'accessibilité sont primordiales, avec une communauté fermée, des caméras de surveillance, une entrée vidéo et une porte blindée assurant la tranquillité d'esprit. L'appartement est accessible aux personnes handicapées et comprend un garage privé, un accès par ascenseur et de nombreuses options de rangement, y compris un sous-sol et une pièce de stockage. Avec son excellent état, ses commodités modernes et son emplacement de choix, cette propriété représente une opportunité exceptionnelle de vivre le meilleur d'Estepona.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		Chauffage central
Près du transport		
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Buanderie		
Sous-sol		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Proche des magasins	Bien
Panoramique	Près de la ville	Excellent
Piscine	Près des écoles	Récemment rénové
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Optional	Partiellement ajusté
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Private
Services publics	Système d'alarme	
Chauffage de l'eau solaire	Téléphone d'entrée	
	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
	B	B