



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Estepona, Estepona

**475.000 €**

Referenz: R5202040   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 3   Grundstücksgröße: 100m<sup>2</sup>   Garten: 146m<sup>2</sup>   Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Eingebettet in die malerische Stadt Estepona, Malaga, bietet diese neu erbaute Drei-Zimmer-Wohnung eine harmonische Mischung aus modernem Design und Komfort. Exklusiv über eine Alleinagentur verfügbar, ist diese Immobilie ein Paradebeispiel für zeitgemäßes Wohnen und verfügt über eine Gesamtfläche von 146,8 m<sup>2</sup>, einschließlich eines geräumigen Innenbereichs von 92 m<sup>2</sup> und einer herrlichen Terrasse von 20,8 m<sup>2</sup>. Die Lage ist ideal, mit Nähe zu Annehmlichkeiten, Verkehrsanbindungen, Geschäften, Schulen und Restaurants, was sie zu einer perfekten Wahl für Familien oder Berufstätige macht, die einen lebendigen und dennoch ruhigen Lebensstil suchen. Die Wohnung verfügt über drei großzügig geschnittene Schlafzimmer, darunter eines mit eigenem Bad, ergänzt durch ein weiteres Badezimmer und zwei Toiletten. Die Wohnbereiche sind durchdacht gestaltet und umfassen ein helles und luftiges Wohnzimmer, einen Essbereich und eine voll ausgestattete Küche mit Hauswirtschaftsraum. Hochwertige Ausstattungen und moderne Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Zentralheizung und ein Kühlsystem an der Decke sorgen für ganzjährigen Komfort. Die Immobilie profitiert zudem von fortschrittlicher Aerothermie-Technologie und Solarpanels, was ein Engagement für Energieeffizienz widerspiegelt. Das Leben im Freien ist ebenso beeindruckend, mit einer privaten Terrasse, die einen teilweisen Meerblick und einen Panoramablick auf die umliegende Stadtlandschaft bietet. Die Gemeinschaftsbereiche umfassen einen wunderschön gepflegten Garten und einen erfrischenden Swimmingpool, ideal zum Entspannen und für gesellschaftliche Aktivitäten. Zusätzliche Merkmale wie eine überdachte Terrasse, eine unüberdachte Terrasse und ein Balkon bieten vielseitige Räume, um das mediterrane Klima zu genießen. Sicherheit und Zugänglichkeit stehen an erster Stelle, mit einer geschlossenen Wohnanlage, Überwachungskameras, Videoeingang und einer gepanzerten Tür, die für Ruhe sorgen. Die Wohnung ist barrierefrei und verfügt über eine private Garage, Aufzug und reichlich Stauraum, einschließlich eines Kellers und eines Abstellraums. Mit ihrem ausgezeichneten Zustand, modernen Annehmlichkeiten und erstklassiger Lage stellt diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, das Beste des Lebens in Estepona zu erleben.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Aufzug		Zentralheizung
In der Nähe des Transports		
Private Terrasse		
Lagerraum		
Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Versorgungsraum		
Keller		
Glasfaser		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	In der Nähe von Geschäften	Gut
Panorama	In der Nähe der Stadt	Exzellent
Pool	In der Nähe von Schulen	Kürzlich renoviert
<b>Pool</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Gemeinschaft	Optional	Teilweise montiert
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Gemeinschaft	Gated Complex	Privat
	Alarmanlage	
	Eingabetelefon	
<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Energiebewertung</b>	<b>CO2 -Emissionsbewertung</b>
Sonnenwasserheizung	B	B