



Residentiele Percelen te koop in Casares Playa, Casares

350.000 €

Referentie: R5235556 Plotgrootte: 995m²



Condiciones de uso y edificación	Condiciones del Proyecto	Condiciones de los Instrumentos de planeamiento	Cumple	
			Sí	No
Tipología Edificatoria	Vivienda Unifamiliar (RAS)	Vivienda Unifamiliar (RAS)	[X]	[]
Parcela mínima	1.000,00 m ²	600,00 m ²	[X]	[]
Ocupación	24,60% 246,01 m ²	25% (250,00 m ²)	[X]	[]
Edificabilidad máx.	0,206 m ² /m ² s (205,50 m ²)	0,21 m ² /m ² s (210,00 m ² .)	[X]	[]
Máximo de plantas	1 planta	2 plantas	[X]	[]
Altura máxima	6,28 m.	6,50 m.* (7,50 m.)	[X]	[]



Costa del Sol, Casares Playa

Stedelijk perceel van 963 m² in Casares Golf Garden, klaar om een moderne villa te bouwen Dit perceel bevindt zich in de gevestigde Casares Golf Garden gemeenschap, op slechts enkele minuten van Finca Cortesín, en wordt geleverd met een bouwproject en bouwvergunning, ideaal voor het ontwikkelen van een moderne villa met zwembad en ruime tuin. Het perceel voldoet aan de minimale vereiste oppervlakte van 600 m² en staat een maximale bebouwingsgraad van 25% toe, wat neerkomt op 250 m² op de begane grond, met een referentiebebouwing van 246,01 m² (24,60%). De maximale toegestane bebouwbaarheid is 0,21 m²/m²s, wat neerkomt op tot 210 m² bovengronds gebouwd oppervlak, met een referentiebebouwbaarheid van 205,50 m², verdeeld over maximaal twee verdiepingen en een maximale hoogte van 6,50 m, uitbreidbaar tot 7,50 m onder bepaalde stedenbouwkundige voorwaarden. Alle voorzieningen zijn beschikbaar aan de kavel, waardoor de bouw eenvoudig is. De uitstekende locatie combineert privacy en rust met snelle toegang tot topgolfbanen, voorzieningen zoals supermarkten, scholen, restaurants en sportclubs, en ligt op korte afstand van de kust en stranden van de Costa del Sol. Dit perceel biedt een unieke kans om een exclusieve woning te bouwen of een strategische investering te doen in een van de meest gewilde gebieden van Casares.



Kenmerken:

Zonorientatie

zuiden

Zuidoost Zonoriëntatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan

Dichtbij haven

Urbanisatie

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij stad

Dichtbij scholen

Dichtbij jachthaven