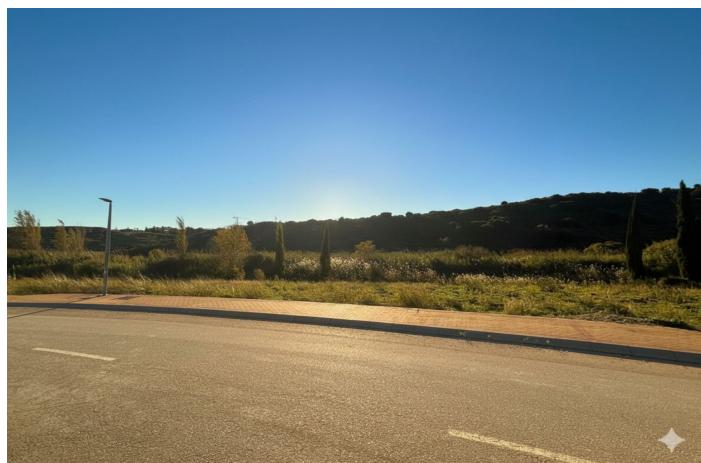




## Complot résidentiel à vendre à Casares Playa, Casares

**350 000 €**

Référence: R5235556 Terrain: 995m<sup>2</sup>



Condiciones de uso y edificación	Condiciones del Proyecto	Condiciones de los Instrumentos de planeamiento	Cumple	
			Sí	No
Tipología Edificatoria	Vivienda Unifamiliar (RAS)	Vivienda Unifamiliar (RAS)	[X]	[ ]
Parcela mínima	1.000,00 m <sup>2</sup>	600,00 m <sup>2</sup>	[X]	[ ]
Ocupación	24,60% 246,01 m <sup>2</sup>	25% (250,00 m <sup>2</sup> )	[X]	[ ]
Edificabilidad máx.	0,206 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s (205,50 m <sup>2</sup> )	0,21 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s (210,00 m <sup>2</sup> )	[X]	[ ]
Máximo de plantas	1 planta	2 plantas	[X]	[ ]
Altura máxima	6,28 m.	6,50 m.* (7,50 m.)	[X]	[ ]



## Costa del Sol, Casares Playa

Terrain urbain de 963 m<sup>2</sup> à Casares Golf Garden, prêt à construire une villa moderne Ce terrain est situé dans la communauté établie de Casares Golf Garden, à quelques minutes de Finca Cortesín, et comprend un projet et un permis de construire, idéal pour développer une villa moderne avec piscine et de grands espaces paysagers. Le terrain respecte la surface minimale requise de 600 m<sup>2</sup> et permet une occupation maximale de 25%, soit 250 m<sup>2</sup> au sol, avec une occupation de référence de 246,01 m<sup>2</sup> (24,60%). La constructibilité maximale autorisée est de 0,21 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s, soit jusqu'à 210 m<sup>2</sup> construits hors sol, avec une constructibilité de référence de 205,50 m<sup>2</sup>, répartie sur un maximum de deux étages et une hauteur maximale de 6,50 m, extensible jusqu'à 7,50 m selon les conditions urbanistiques. Tous les services sont disponibles en bordure de terrain, facilitant la construction. Son emplacement privilégié combine tranquillité et intimité avec un accès rapide à des terrains de golf de premier plan, aux services tels que supermarchés, écoles, restaurants et clubs sportifs, et se trouve à courte distance de la côte et des plages de la Costa del Sol, offrant une opportunité unique de construire une résidence exclusive ou de réaliser un investissement stratégique dans l'une des zones les plus prisées de Casares.



## Spécification:

Orientation	Paramètre
Sud	Près du golf
Sud-Est	Près du port
Sud-Ouest	Urbanisation
	Près de la mer
	Proche des magasins
	Près de la ville
	Près des écoles
	Près de Marina