



Wohngebäude zum Verkauf in Casares Playa, Casares

350.000 €

Referenz: R5235556 Grundstücksgröße: 995m<sup>2</sup>



Condiciones de uso y edificación	Condiciones del Proyecto	Condiciones de los Instrumentos de planeamiento	Cumple	
			Sí	No
Tipología Edificatoria	Vivienda Unifamiliar (RAS)	Vivienda Unifamiliar (RAS)	[X]	[ ]
Parcela mínima	1.000,00 m <sup>2</sup>	600,00 m <sup>2</sup>	[X]	[ ]
Ocupación	24,60% 246,01 m <sup>2</sup>	25% (250,00 m <sup>2</sup> )	[X]	[ ]
Edificabilidad máx.	0,206 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s (205,50 m <sup>2</sup> )	0,21 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s (210,00 m <sup>2</sup> .)	[X]	[ ]
Máximo de plantas	1 planta	2 plantas	[X]	[ ]
Altura máxima	6,28 m.	6,50 m.* (7,50 m.)	[X]	[ ]



## Costa del Sol, Casares Playa

Urbanes Grundstück von 963 m<sup>2</sup> in Casares Golf Garden, bereit für den Bau einer modernen Villa. Dieses Grundstück befindet sich in der etablierten Wohnanlage Casares Golf Garden, nur wenige Minuten von Finca Cortesín entfernt, und verfügt über ein Bauprojekt und eine Baugenehmigung, sodass sich hier ideal eine moderne Villa mit Pool und großzügigen Gartenflächen errichten lässt. Das Grundstück erfüllt die mindestens vorgeschriebene Größe von 600 m<sup>2</sup> und erlaubt eine maximale Bebauung von 25%, entsprechend 250 m<sup>2</sup> auf der Grundstücksebene, wobei die Referenzbebauung 246,01 m<sup>2</sup> (24,60%) beträgt. Die maximal zulässige Geschossfläche beträgt 0,21 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s, also bis zu 210 m<sup>2</sup> oberirdische Bebauung, mit einer Referenzgeschossfläche von 205,50 m<sup>2</sup>, verteilt auf maximal zwei Stockwerke bei einer maximalen Höhe von 6,50 m, die unter bestimmten städtebaulichen Bedingungen auf 7,50 m erweitert werden kann. Alle Versorgungsanschlüsse befinden sich direkt am Grundstück, was den Bau erleichtert. Die hervorragende Lage verbindet Privatsphäre und Ruhe mit schneller Anbindung an erstklassige Golfplätze, Dienstleistungen wie Supermärkte, Schulen, Restaurants und Sportclubs und liegt nur eine kurze Entfernung von der Küste und den Stränden der Costa del Sol. Das Grundstück bietet eine einmalige Gelegenheit, eine exklusive Residenz zu errichten oder eine strategische Investition in einer der begehrtesten Regionen von Casares zu tätigen.



## Eigenschaften:

### Orientierung

Süden  
Südost  
Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe von Marina