



## Appartement au milieu à vendre à Los Boliches, Fuengirola

475 000 €

Référence: R5228923    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 88m<sup>2</sup>    Terrasse: 11m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Los Boliches

Appartement de rêve avec vues spectaculaires sur la mer, la montagne et la ville, au cœur de Los Boliches ! Ce superbe appartement de 3 chambres, situé au 12e étage, offre 88 m<sup>2</sup> de surface habitable et une généreuse terrasse de 11 m<sup>2</sup> idéalement orientée est pour profiter du soleil matinal. Entièrement meublé et équipé de façon moderne, l'appartement comprend la climatisation réversible, une connexion internet fibre optique haut débit, un lave-linge et un lave-vaisselle. Les grandes fenêtres à double vitrage assurent une luminosité optimale et une bonne ventilation. L'espace nuit se compose de trois chambres, dont deux avec placards intégrés, ainsi que de deux salles de bains, l'une entièrement rénovée et l'autre partiellement rénovée en 2024. Installation et mise à niveau du tableau électrique et du système électrique de l'appartement, y compris les fusibles, la protection différentielle, les circuits pour les appareils électroménagers et le dimensionnement des câbles. La sécurité est renforcée par une porte blindée et des caméras de surveillance. L'immeuble dispose d'un ascenseur, d'un accès pour les personnes à mobilité réduite et d'une agréable piscine commune entourée d'espaces verts. En tant que résident, vous bénéficiez d'une place de parking gratuite et faites partie d'une résidence sécurisée et bien entretenue, pour seulement 81,74 €/mois. L'emplacement est idéal : à seulement 5 minutes à pied de la plage, à 600 m de la gare de Los Boliches, en face de l'école suédoise et à proximité immédiate de toutes les commodités (supermarché, pharmacie et centre de santé) à 30-40 m. De plus, l'appartement bénéficie d'une licence touristique, un atout majeur pour la location et l'investissement. Saisissez cette opportunité unique d'acquérir un logement complet et élégant dans l'un des quartiers les plus prisés de Fuengirola ! N'hésitez pas à nous contacter pour une visite et pour obtenir plus d'informations.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi

### Vues

Mer  
Montagne  
Urban  
Rue

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Sud-Est

### Paramètre

Zone commerciale  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Ville

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Safe

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Marchander  
Revente

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Communautaire