



## Appartement au milieu à vendre à Los Boliches, Fuengirola

**475 000 €**

Référence: R5228923 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 88m<sup>2</sup> Terrasse: 11m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Los Boliches

Appartement de rêve avec vues spectaculaires sur la mer, la montagne et la ville, au cœur de Los Boliches ! Ce superbe appartement de 3 chambres, situé au 12e étage, offre 88 m<sup>2</sup> de surface habitable et une généreuse terrasse de 11 m<sup>2</sup> idéalement orientée est pour profiter du soleil matinal. Entièrement meublé et équipé de façon moderne, l'appartement comprend la climatisation réversible, une connexion internet fibre optique haut débit, un lave-linge et un lave-vaisselle. Les grandes fenêtres à double vitrage assurent une luminosité optimale et une bonne ventilation. L'espace nuit se compose de trois chambres, dont deux avec placards intégrés, ainsi que de deux salles de bains, l'une entièrement rénovée et l'autre partiellement rénovée en 2024. Installation et mise à niveau du tableau électrique et du système électrique de l'appartement, y compris les fusibles, la protection différentielle, les circuits pour les appareils électroménagers et le dimensionnement des câbles. La sécurité est renforcée par une porte blindée et des caméras de surveillance. L'immeuble dispose d'un ascenseur, d'un accès pour les personnes à mobilité réduite et d'une agréable piscine commune entourée d'espaces verts. En tant que résident, vous bénéficiez d'une place de parking gratuite et faites partie d'une résidence sécurisée et bien entretenue, pour seulement 81,74 €/mois. L'emplacement est idéal : à seulement 5 minutes à pied de la plage, à 600 m de la gare de Los Boliches, en face de l'école suédoise et à proximité immédiate de toutes les commodités (supermarché, pharmacie et centre de santé) à 30-40 m. De plus, l'appartement bénéficie d'une licence touristique, un atout majeur pour la location et l'investissement. Saisissez cette opportunité unique d'acquérir un logement complet et élégant dans l'un des quartiers les plus prisés de Fuengirola ! N'hésitez pas à nous contacter pour une visite et pour obtenir plus d'informations.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-Est	Climatisation
Ascenseur		
Près du transport		
Terrasse privée		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Zone commerciale	Bien
Montagne	Urbanisation	
Urban	Près de la mer	
Rue	Proche des magasins	
	Près des écoles	
	Ville	
<b>Piscine</b>	<b>Meubles</b>	<b>Cuisine</b>
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
<b>Jardin</b>	<b>Sécurité</b>	<b>Parking</b>
Communautaire	Complexe fermé	Communautaire
	Safe	
<b>Services publics</b>	<b>Catégorie</b>	
Électricité	Maisons de vacances	
Eau potable	Investissement	
	Marchander	
	Revente	