



Landa till salu i Sotogrande, Sotogrande

1 300 000 €

Referens: R5233915 Komplott: 4 146m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Denna tomt i Sotogrande erbjuder mycket mer än bara mark – den utgör grunden för en extraordinär livsstil definierad av elegans, avskildhet och oöverträffad lyx. Denna exceptionella tomt ligger i det prestigefyllda La Reserva de Sotogrande, ett av de mest exklusiva och eftertraktade områdena i södra Europa. Läge i direkt anslutning till golfbanan med imponerande 180-graders havsutsikt som sträcker sig över de välsköta greenerna, det glittrande Medelhavet, Gibraltar och vid klara dagar även Afrikas kustlinje. Med en generös yta på 4146m² och en byggbarhetsgrad om 0,67 % erbjuder tomten stora möjligheter att utforma och bygga en skraddarsydd bostad efter din exakta vision. Oavsett om du föreställer dig ett samtida arkitektoniskt mästerverk med vidsträckta terrasser, en spektakulär infinity-pool eller frodiga trädgårdar, erbjuder denna tomt den perfekta duken. Den södervända orienteringen säkerställer maximalt naturligt ljus hela dagen, vilket fyller framtida bostadsutrymmen med värme och livlighet. Tomtens första ranglägen innebär också att du kan njuta av både soluppgång och solnedgång, vilket skapar en dynamisk och ständigt föränderlig visuell upplevelse från ditt framtida hem. Strategiskt belägen bara 2 kilometer från Sotogrande International School är detta läge idealiskt för familjer som söker utbildning i världsklass inom räckhåll. Den livliga Sotogrande Marina, känd för sina restauranger, butiker och yacht-aktiviteter, ligger endast 10 kilometer bort och erbjuder den perfekta platsen för fina middagar och fritid. Vackra sandstränder ligger bara 12 kilometer från tomten, vilket gör strandutflykter enkelt tillgängliga. För golfentusiaster är läget oslagbart. Tomten omges av några av regionens mest betydelsefulla och prestigefyllda golfklubbar, inklusive Almenara Golf Club samt andra anrika banor som Real Club Valderrama och La Reserva Club Sotogrande. Närheten gör varje dag till en möjlighet att njuta av golf i världsklass i en hisnande naturlig miljö. Tomten är för närvarande obebyggd och färdig för utveckling, vilket tillåter framtida ägare att samarbeta med visionära arkitekter och designers för att skapa en bostad som smälter samman med landskapet omkring. Föreställ dig golv-till-tak-fönster som ramar in vidsträckt havsutsikt, generösa utomhusytor för umgänge, ett privat spa eller en takterrass med utsikt över gröna fairways och blå horisont. Säkerhet, smarta hem-funktioner och hållbara designinslag kan alla anpassas fullständigt för att återspegla en modern livsstil centrerad kring komfort, sofistikerad estetik och effektivitet. La Reserva de Sotogrande är känt för sin harmoniska balans mellan förfinat boende och en levande gemenskapsanda. Det erbjuder en kombination av rogivande, naturliga omgivningar och en kosmopolitisk atmosfär – en unik miljö för familjer och individer som söker lugn utan att kompromissa med tillgången till högklassiga bekvämligheter. Invånarna drar nytta av ett brett utbud av faciliteter i toppklass, bland annat tennis- och padelbanor, ridcenter, seglings- och yachtklubbar samt gourmetrestauranger. Gastronomiska alternativ finns i överflöd, från strandrestauranger som Gigi's Beach till exklusiva matställen i marinan. Shoppingmöjligheterna lockar med boutique-butiker och delikatessmarknader i närheten. Dessutom erbjuder området exceptionella tjänster, inklusive wellness-center, privat sjukvård och kulturevenemang året runt. Kommunikationerna är sömlösa, med utmärkta vägförbindelser som ger lätt tillgång till omgivande områden. Gibraltar International Airport ligger endast cirka 30 minuter bort, medan Málaga-Costa del Sol-flygplats nås inom en timme, vilket gör både nationella och internationella resor bekväma. Allmänna kommunikationer finns tillgängliga, inklusive bussar och järnvägsförbindelser från stationen San Roque-La Línea, även om de flesta boende föredrar privat transport för högsta bekvämlighet. Tomten i La Reserva de Sotogrande representerar en sällsynt möjlighet att skapa en ikonisk bostad i ett av Europas mest prestigefyllda lägen. Kombinationen av dess läge i första linjen vid golfbanan, vidsträckta 180-graders havsutsikt, generösa byggbar yta och närhet till elitfaciliteter gör det till en oslagbar investering för den som söker ett extraordinärt hem utformat för en förfinad livsstil. Att äga denna tomt är mer än en förvärv – det är en inbjudan att förverkliga ditt drömhjem, där modern lyx och naturlig skönhet kombineras i ett samhälle som hyllas för sin sofistikerade elegans, säkerhet och lågmälda exklusivitet.



Funktioner:

Orientering

Sydöst

Åsikter

Panorama

Golf

Skick

Bra