



Land zum Verkauf in Sotogrande, Sotogrande

1.300.000 €

Referenz: R5233915 Grundstücksgroße: 4.146m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Diese Plot Sotogrande bietet viel mehr als Land, es ist die Grundlage für einen außergewöhnlichen Lebensstil definiert durch Eleganz, Privatsphäre und unvergleichlichen Luxus. Dieses außergewöhnliche Grundstück befindet sich in der renommierten La Reserva de Sotogrande, einer der exklusivsten und gefragtesten Viertel in Südeuropa. Diese Unterkunft befindet sich direkt am Golfplatz und bietet beeindruckende 180-Grad-Meerblicke, die sich über das makellose Grün, das schimmernde Mittelmeer, Gibraltar und sogar bis zur afrikanischen Küste an klaren Tagen erstrecken. Mit einer großzügigen Größe von 4,146 m² und einem erbaubaren Flächenverhältnis von 0,67 % bietet das Grundstück enormes Potenzial, eine maßgeschneiderte Residenz auf Ihre genaue Vision zu gestalten und zu bauen. Ob Sie sich ein zeitgenössisches architektonisches Meisterwerk mit weitläufigen Terrassen, einem spektakulären Infinity-Edge-Pool oder üppig angelegten Gärten vorstellen, dieses Grundstück bietet die perfekte leere Leinwand. Seine südliche Orientierung sorgt für maximale natürliches Licht während des ganzen Tages und erfüllt zukünftige Wohnräume mit Wärme und Vibration. Die Hauptposition des Grundstücks bedeutet auch, dass Sie sowohl Sonnenaufgang als auch Sonnenuntergang genießen, wodurch ein dynamisches und sich ständig weiterentwickelndes visuelles Erlebnis aus Ihrem zukünftigen Zuhause entsteht. Strategisch nur 2 Kilometer von der Sotogrande International School entfernt, ist diese Lage ideal für Familien, die eine erstklassige Ausbildung in unmittelbarer Nähe suchen. Der pulsierende Sotogrande Marina, bekannt für seine Restaurants, Boutiquen und Yacht-Aktivitäten, ist nur 10 Kilometer entfernt und bietet den perfekten Ort für feines Essen und Freizeit. Schöne Sandstrände sind nur 12 Kilometer vom Grundstück entfernt und machen Küsten entkommen mühelos zugänglich. Für Golf-Enthusiasten könnte die Umgebung nicht idealer sein. Das Grundstück ist umgeben von einigen der wichtigsten und renommiertesten Golfclubs in der Region, einschließlich des Almenara Golf Club, sowie andere bemerkenswerte Kurse wie Real Club Valderrama und La Reserva Club Sotogrande. Diese Nähe verwandelt sich jeden Tag in eine Gelegenheit, Weltklasse Golf in einer atemberaubenden natürlichen Umgebung zu genießen. Das Grundstück ist derzeit frei undentwicklungsbereit, so dass zukünftige Eigentümer mit visionären Architekten und Designern zusammenarbeiten, um eine Residenz zu schaffen, die nahtlos in die umliegende Landschaft integriert. Stellen Sie sich vor, raumhohe Fenster mit herrlichem Blick aufs Meer, weitläufige unterhaltsame Außenräume, ein privates Wellness Spa oder eine Dachterrasse mit Blick auf die grünen Fairways und den blauen Horizont. Sicherheit, Smart Home Features und nachhaltige Design-Elemente können alle vollständig angepasst werden, um einen modernen Lebensstil zu reflektieren, der auf Komfort, Raffinesse und Effizienz ausgerichtet ist. La Reserva de Sotogrande ist bekannt für seine harmonische Balance zwischen raffiniertem Wohn- und lebendigem Gemeinschaftsgeist. Es bietet eine Mischung aus ruhiger, natürlicher Umgebung und einer kosmopolitischen Atmosphäre, eine einzigartige Umgebung für Familien und Einzelpersonen, die Ruhe suchen, ohne Zugang zu Premium-Annehmlichkeiten. Bewohner profitieren von einer Reihe von High-End-Einrichtungen, darunter Tennis- und Padelplätze, Reitzentren, Segel- und Yachtclubs und Gourmet-Esserlebnisse. Gastronomie-Optionen angebunden, vom Strand Restaurants wie Gigis Strand zu anspruchsvollen Restaurants im Yachthafen. Der Einkauf ist ebenso spannend, mit Boutique-Shops und Gourmet-Märkten in der Nähe. Darüber hinaus bietet das Gebiet außergewöhnliche Dienstleistungen, darunter Wellnesscenter, private Gesundheitseinrichtungen und kulturelle Veranstaltungen im ganzen Jahr. Konnektivität ist nahtlos, mit exzellenten Straßennetzen bietet einfachen Zugang zu Umgebungsbereichen. Der internationale Flughafen Gibraltar liegt nur etwa 30 Minuten entfernt, während der Flughafen Málaga-Costa del Sol innerhalb einer Stunde erreichbar ist und sowohl lokale als auch internationale Reisen bequem macht. Öffentliche Verkehrsmittel sind verfügbar, einschließlich Bus-Services und Bahnverbindungen vom Bahnhof San Roque-La Línea, obwohl die meisten Bewohner bevorzugen private Verkehrsmittel für ultimativen Komfort. Die Plot Sotogrande in La Reserva stellt eine seltene Chance dar, in einer der renommiertesten Europas einen Wahrzeichenwohnsitz zu schaffen. Die Kombination aus seiner erstklassigen Golflage, einem atemberaubenden 180-Grad-Meerblick, einem expansiven erbaubaren Bereich und der Nähe zu Elite-Annehmlichkeiten macht es zu einer unübertroffenen Investition für diejenigen, die ein außergewöhnliches Zuhause suchen, das auf einen raffinierten Lebensstil zugeschnitten ist. Das Eigentum dieses Grundstücks ist mehr als eine Akquisition – es ist eine Einladung, Ihren Traum-Retreat zu gestalten, mit modernem Luxus mit natürlicher Schönheit in



einer Gemeinschaft für seine Raffinesse, Sicherheit und unterschätzte Eleganz gefeiert.



Eigenschaften:

Orientierung

Südost

Ansichten

Panorama

Golf

Zustand

Gut