



Appartement au milieu à vendre à La Duquesa, Manilva

359 000 €

Référence: R5234209 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 70m² Terrasse: 15m²





Costa del Sol, La Duquesa

Situé dans le cadre idyllique de Puerto La Duquesa à Manilva, Malaga, cet appartement contemporain de 2 chambres et 2 salles de bains offre une expérience de vie unique en bord de mer. Niché au sein d'une résidence sécurisée avec surveillance vidéo, il bénéficie d'un emplacement privilégié en première ligne de plage, à quelques pas du port, des commerces, des écoles et des terrains de golf. D'une superficie de 70 m², ce bien se distingue par ses espaces lumineux et fonctionnels. Le séjour s'ouvre sur une terrasse privée de 15 m², couverte, offrant une vue apaisante sur le jardin, la piscine et une perspective partielle sur la mer et la marina. L'appartement est vendu entièrement meublé et dispose d'une cuisine moderne entièrement équipée, d'une buanderie pratique, de la climatisation et d'une entrée vidéo pour plus de confort et de sécurité. Les finitions sont soignées et l'état général est excellent, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires sans travaux à prévoir. Les résidents profitent d'un accès à de nombreux espaces communs : une grande piscine, des jardins paysagers, une salle de sport et un garage sécurisé. La communauté fermée garantit tranquillité et intimité, tout en offrant un cadre de vie convivial et sécurisé. La proximité immédiate de la plage permet de profiter pleinement du littoral méditerranéen et des activités nautiques. L'environnement est idéal pour une vie active et agréable : commerces, restaurants, écoles, parcs et transports sont accessibles à pied, tout comme le port de plaisance animé de La Duquesa. Ce bien rare combine confort moderne, emplacement d'exception et qualité de vie. Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Est	Climatisation
Terrasse privée		
Salle de sport		
Buanderie		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Excellent
Jardin	Près du golf	
Piscine	Près du port	
Port	Proche des magasins	
	Près des écoles	
	En bord de mer	
Piscine	Meubles	Jardin
Communautaire	Entièrement meublé	Communautaire
Sécurité	Parking	Catégorie
Complexe fermé	Communautaire	En bord de mer
Téléphone d'entrée		
Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2	
F	F	