



Appartement au milieu à vendre à La Duquesa, Manilva

359 000 €

Référence: R5234209 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 70m² Terrasse: 15m²





Costa del Sol, La Duquesa

Situé dans le cadre idyllique de Puerto La Duquesa à Manilva, Malaga, cet appartement contemporain de 2 chambres et 2 salles de bains offre une expérience de vie unique en bord de mer. Niché au sein d'une résidence sécurisée avec surveillance vidéo, il bénéficie d'un emplacement privilégié en première ligne de plage, à quelques pas du port, des commerces, des écoles et des terrains de golf. D'une superficie de 70 m², ce bien se distingue par ses espaces lumineux et fonctionnels. Le séjour s'ouvre sur une terrasse privée de 15 m², couverte, offrant une vue apaisante sur le jardin, la piscine et une perspective partielle sur la mer et la marina. L'appartement est vendu entièrement meublé et dispose d'une cuisine moderne entièrement équipée, d'une buanderie pratique, de la climatisation et d'une entrée vidéo pour plus de confort et de sécurité. Les finitions sont soignées et l'état général est excellent, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires sans travaux à prévoir. Les résidents profitent d'un accès à de nombreux espaces communs : une grande piscine, des jardins paysagers, une salle de sport et un garage sécurisé. La communauté fermée garantit tranquillité et intimité, tout en offrant un cadre de vie convivial et sécurisé. La proximité immédiate de la plage permet de profiter pleinement du littoral méditerranéen et des activités nautiques. L'environnement est idéal pour une vie active et agréable : commerces, restaurants, écoles, parcs et transports sont accessibles à pied, tout comme le port de plaisance animé de La Duquesa. Ce bien rare combine confort moderne, emplacement d'exception et qualité de vie. Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de sport
Buanderie

Vues

Mer
Jardin
Piscine
Port

Piscine

Communautaire

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Cote d'énergie

F

Orientation

Est

Paramètre

En bord de mer
Près du golf
Près du port
Proche des magasins
Près des écoles
En bord de mer

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Communautaire

Cote d'émission de CO2

F

Climatisation

Climatisation

Condition

Excellent

Jardin

Communautaire

Catégorie

En bord de mer