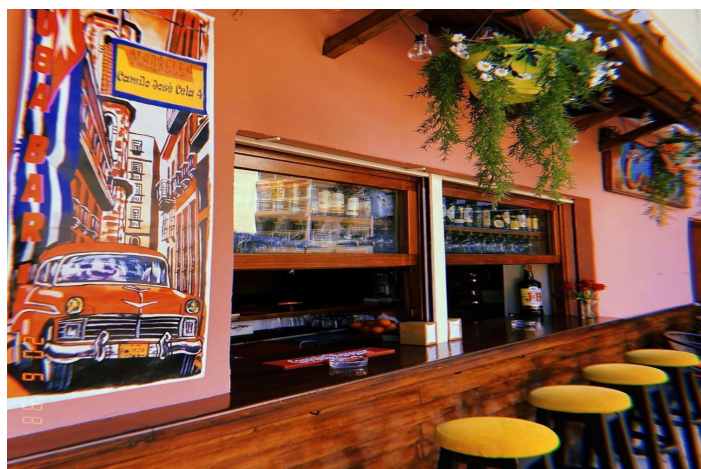




Bar en venta en Marbella, Marbella

950.000 €

Referencia: R5234380 Construido: 114m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Marbella

¡OPORTUNIDAD ÚNICA BAR DE COPAS Y MUSICA EN MARBELLA, 200 METROS DE LA PLAYA!

Se vende este espectacular local comercial con LICENCIA DE BAR DE COPAS Y MÚSICA, una autorización exclusiva y muy difícil de obtener en la zona. La licencia está totalmente vigente, incluye permiso de música hasta las 2:00, y se entrega con el local, permitiendo abrir y operar desde el primer día.

Distribución del local:

Planta principal – 40 m²: Espacio diáfano con barra totalmente equipada, perfecto para servicio de copas. Desde esta planta se accede a las terrazas exteriores, que cuentan con permiso del Ayuntamiento para 8 mesas, ideal para maximizar ingresos y crear un ambiente atractivo tanto de día como de noche.

Planta baja – 74 m²: Zona de ocio con billar y juegos recreativos, diseñada para ofrecer una experiencia diferenciada a los clientes. Incluye además un almacén funcional para el almacenaje y organización del negocio.

Ubicación privilegiada:

Situado a escasos 200 metros de la playa y próximo al centro de Marbella, en una zona de alto tránsito donde confluyen turistas y residentes durante todo el año.

Precio de venta: 995.000 €

- Licencia de bar de copas y música incluida
- Permiso de música hasta las 2:00
- 7 mesas autorizadas en terraza exterior
- Local totalmente equipado y listo para abrir
- Ideal para bar, pub, lounge o concepto de ocio
- Gran oportunidad de inversión en una ubicación premium

¡No dejes pasar esta oportunidad irrepetible!

Contáctanos y agenda tu visita — te encantará su potencial y su ubicación estratégica.



Características:

Orientación

Sur

Climatización

Aire Acondicionado

Vistas

Vistas Urbanas

Vistas a Calle

Posición

Lado de la Playa

Cerca de Tiendas

Estado

Buen estado de conservación

Requiere Restauración