



Bar en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

399.000 €

Referencia: R5234446 Baños: 2 Construido: 173m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Magnífico local comercial en planta baja de 173 m², ubicado a pie de calle en el corazón de San Pedro, una de las áreas con mayor tránsito peatonal y visibilidad del municipio. Su localización privilegiada ofrece una exposición inmejorable y un flujo constante de potenciales clientes, convirtiéndolo en una opción ideal para negocios que buscan posicionarse con fuerza desde el primer día. El espacio, amplio y funcional, presenta una distribución versátil que se adapta a múltiples modelos de negocio. Dispone de: Cocina parcialmente equipada Barra/mostrador para atención al público Amplia sala principal con distintas posibilidades de configuración Dos baños Zona de almacén Su diseño de planta abierta, junto con una excelente fachada a calle, lo convierte en una opción óptima para proyectos de restauración, cafetería, pastelería, bar, tienda especializada, franquicia, comercio de atención directa, oficina inmobiliaria o cualquier actividad que requiera alta visibilidad y accesibilidad. Una oportunidad excepcional para establecer o expandir tu negocio en una de las zonas más dinámicas, céntricas y con mayor potencial de rentabilidad de San Pedro.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Orientación Noreste	A/A Preinstalado
Trastero - Almacén		
Bar		
Restaurant		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas Urbanas	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas a Calle	Cerca de Tiendas	Reformado Recientemente
	Ciudad	
	Pueblo	
Muebles	Cocina	Seguridad
Sin Amueblar	Cocina Parcialmente Equipada	Alarma
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable		
Teléfono		