



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella, Marbella

**493.000 €**

Referenz: R5231146   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Garten: 75m<sup>2</sup>   Terrasse: 27m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

nur zwei Gehminuten von der Promenade entfernt und mit allen Dienstleistungen in Reichweite (Supermärkte, Banken, Bushaltestellen, neu eröffnetes Gesundheitszentrum usw. ). Die Wohnung, komplett nach außen gerichtet, von 74 bebauten Quadratmetern plus 27 Quadratmetern geschlossener Terrasse, besteht aus Eingangshalle, zwei Schlafzimmern (eines mit geschlossener Terrasse), renoviertem Badezimmer, Gäste-WC, voll ausgestatteter Küche, geräumigem Wohn-Esszimmer und Terrasse, die in zwei Räume unterteilt ist, so dass einer in ein Schlafzimmer umgewandelt werden kann (wird derzeit als Büro genutzt). Alle Zimmer verfügen über Einbauschränke und Heizung durch elektrische Heizkörper, während das Wohnzimmer über eine Klimaanlage mit Kühl- und Heizfunktion verfügt. Es gibt eine installierte Stadtgastherme für Warmwasser und mit der Option, eine Gasheizung zu installieren. Das Gebäude verfügt über einen Gemeinschaftspool, einen physischen Concierge und ein Videoüberwachungssystem. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, sowohl einen Garagenplatz als auch einen Abstellraum im selben Gebäude zu mieten. Mittelgeschoss-Wohnung, Marbella, Costa del Sol. 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 75 m<sup>2</sup>, Terrasse 27 m<sup>2</sup>. Lage : Stadt, Vorstadt, Gewerbegebiet, Nähe Geschäfte, Nähe Schule, Siedlung. Orientierung : Süd. Zustand : Gut. Pool : Gemeinschaftlich. Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt. Aussicht : Städtisch. Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, WiFi, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Courtesy Bus, In der Nähe einer Kirche, Optische Faser. Möbel : Teilweise möbliert. Küche : Vollmontiert. Garten : Gemeinschaftlich. Bewachung : Voll Eingezäunt. Kategorie : Weiterverkauf.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Aufzug		Kalte a/c
In der Nähe des Transports		Heiße A/C.
Private Terrasse		
Badezimmer		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Versorgungsraum		
Höflichkeitsbus		
In der Nähe der Kirche		
Glasfaser		
Zugang für Menschen mit reduzierter		
Mobilität		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Urban	Gewerbegebiet	Gut
	Urbanisierung	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe von Schulen	
	Stadt	
	Vorort	
<b>Pool</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Gemeinschaft	Teil eingerichtet	Voll ausgestattet
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Kategorie</b>
Gemeinschaft	Gated Complex	Wiederverkauf