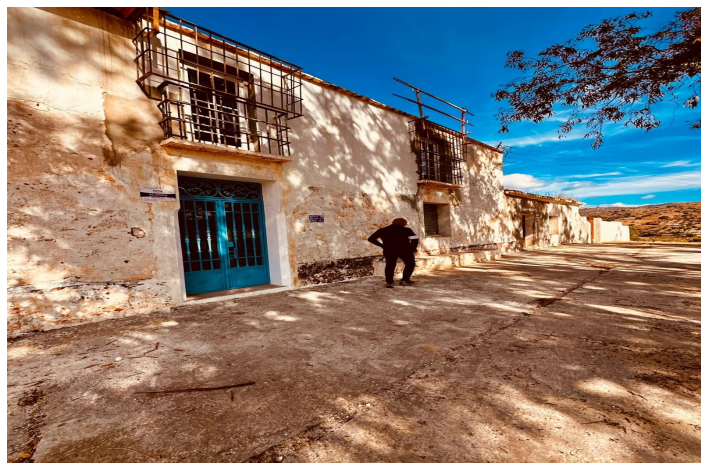




Terreno Urbano en venta en Almogía, Almogía

3.500.000 €

Referencia: R5233609 Terreno: 760.000m² Construido: 314m²





Valle del Guadalhorce, Almogía

ESPECTACULAR OPORTUNIDAD PARA INVERSORES 760.000 m² PARA COMPLEJO HOTELERO – FINCAS FARFULLA & ZAPATERO (MÁLAGA) En el corazón de la naturaleza malagueña, rodeado de un entorno de silencio, privacidad absoluta y belleza natural, se encuentra un conjunto de fincas con una proyección hotelera incomparable. Ideal para desarrollar un macro resort rural, eco-hotel de lujo, wellness retreat, hotel boutique experiencial, o un complejo mixto turístico-ecuestre. Una propiedad única para quienes buscan invertir en grande y crear un proyecto icónico. **LA MEJOR ZONA PARA DESCANSO, BIENESTAR Y PLACER NATURAL** Un enclave que fusiona naturaleza, amplitud y libertad. Perfecto para turismo de desconexión, salud, ecoturismo y experiencias premium. Las fincas cuentan con iniciativas hoteleras ya aprobadas o en trámite, lo que convierte esta oportunidad en uno de los activos turísticos más atractivos actualmente en Andalucía. **PROYECTOS HOTELEROS INCLUIDOS A – Finca Farfulla (Almogía) Proyecto de Actuación APROBADO** Recepción + 36 habitaciones **B – Finca Zapateros Proyecto de Actuación en trámite AAU** Recepción + 10 habitaciones **Naves agrícolas ya construidas para explotación equina 3 licencias adicionales disponibles** **C – Finca Farfulla (Málaga) Proyecto de Actuación en trámite AAU** Recepción + 20 habitaciones **D – “La Finquita” (Farfulla Málaga) Antigua casa en restauración Salones + 13 habitaciones** **E y F – Grandes superficies independientes 100.000 m² cada una** Posibilidad de nuevos proyectos hoteleros de hasta 20 habitaciones cada uno **SUPERFICIE TOTAL DEL CONJUNTO: 760.000 m² Farfulla: 650.000 m² Zapatero: 110.000 m²** Un volumen de terreno excepcional para desarrollar un verdadero destino turístico completo, con múltiples líneas de negocio: ? Hotel principal ? Villas boutique ? Centro ecuestre ? Wellness & spa ? Retiros de lujo ? Turismo activo y de naturaleza **VENTAJAS CLAVE PARA INVERSORES** ✓ Proyectos ya iniciados y aprobados – reduce tiempos y riesgo ✓ Gran capacidad de crecimiento ✓ Entorno natural único, perfecto para turismo de descanso ✓ Ubicación estratégica a 30-40 min de Málaga capital y aeropuerto ✓ Alto potencial para marca hotelera premium o fondo de inversión ✓ Fincas inscritas, con superficies independientes y múltiples opciones de uso ✓ Ideal para posicionar un hotel insignia en Andalucía **UNA INVERSIÓN SÓLIDA, CON POTENCIAL ILIMITADO** El conjunto de fincas permite crear un producto turístico de referencia en el sur de Europa, integrando lujo, sostenibilidad y naturaleza.



Características:

Orientación

Sur

Vistas

Vistas a Montaña

Vistas al Campo

Posición

Cerca de Ciudad

Suburbano

Campo

Pueblo

Pueblo de Montaña

Cerca de los Bosques

Estado

Requiere Restauración

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Categoría

Inversion

Ganga

Barato

Urge venta

Lujo

Con Permiso de Planificación