



## Terreno Urbano en venta en Almogía, Almogía

3.500.000 €

Referencia: R5233609 Terreno: 760.000m<sup>2</sup> Construido: 314m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Almogía

ESPECTACULAR OPORTUNIDAD PARA INVERSORES 760.000 m<sup>2</sup> PARA COMPLEJO HOTELERO – FINCAS FARFULLA & ZAPATERO (MÁLAGA) En el corazón de la naturaleza malagueña, rodeado de un entorno de silencio, privacidad absoluta y belleza natural, se encuentra un conjunto de fincas con una proyección hotelera incomparable. Ideal para desarrollar un macro resort rural, eco-hotel de lujo, wellness retreat, hotel boutique experiencial, o un complejo mixto turístico-ecuestre. Una propiedad única para quienes buscan invertir en grande y crear un proyecto icónico. LA MEJOR ZONA PARA DESCANSO, BIENESTAR Y PLACER NATURAL Un enclave que fusiona naturaleza, amplitud y libertad. Perfecto para turismo de desconexión, salud, ecoturismo y experiencias premium. Las fincas cuentan con iniciativas hoteleras ya aprobadas o en trámite, lo que convierte esta oportunidad en uno de los activos turísticos más atractivos actualmente en Andalucía. PROYECTOS HOTELEROS INCLUIDOS A – Finca Farfulla (Almogía) Proyecto de Actuación APROBADO Recepción + 36 habitaciones B – Finca Zapateros Proyecto de Actuación en trámite AAU Recepción + 10 habitaciones Naves agrícolas ya construidas para explotación equina 3 licencias adicionales disponibles C – Finca Farfulla (Málaga) Proyecto de Actuación en trámite AAU Recepción + 20 habitaciones D – “La Finquita” (Farfulla Málaga) Antigua casa en restauración Salones + 13 habitaciones E y F – Grandes superficies independientes 100.000 m<sup>2</sup> cada una Posibilidad de nuevos proyectos hoteleros de hasta 20 habitaciones cada uno SUPERFICIE TOTAL DEL CONJUNTO: 760.000 m<sup>2</sup> Farfulla: 650.000 m<sup>2</sup> Zapatero: 110.000 m<sup>2</sup> Un volumen de terreno excepcional para desarrollar un verdadero destino turístico completo, con múltiples líneas de negocio: Hotel principal Villas boutique Centro ecuestre Wellness & spa Retiros de lujo Turismo activo y de naturaleza VENTAJAS CLAVE PARA INVERSORES ✓ Proyectos ya iniciados y aprobados – reduce tiempos y riesgo ✓ Gran capacidad de crecimiento ✓ Entorno natural único, perfecto para turismo de descanso ✓ Ubicación estratégica a 30-40 min de Málaga capital y aeropuerto ✓ Alto potencial para marca hotelera premium o fondo de inversión ✓ Fincas inscritas, con superficies independientes y múltiples opciones de uso ✓ Ideal para posicionar un hotel insignia en Andalucía UNA INVERSIÓN SÓLIDA, CON POTENCIAL ILIMITADO El conjunto de fincas permite crear un producto turístico de referencia en el sur de Europa, integrando lujo, sostenibilidad y naturaleza.



## Características:

|                       |                           |                              |
|-----------------------|---------------------------|------------------------------|
| Orientación           | <b>Vistas</b>             | <b>Posición</b>              |
| Sur                   | Vistas a Montaña          | Cerca de Cuidad              |
|                       | Vistas al Campo           | Suburbano                    |
|                       |                           | Campo                        |
|                       |                           | Pueblo                       |
|                       |                           | Pueblo de Montaña            |
|                       |                           | Cerca de los Bosques         |
| <b>Estado</b>         | <b>Servicios Públicos</b> | <b>Categoría</b>             |
| Requiere Restauración | Electricidad              | Inversion                    |
|                       | Aqua Potable              | Ganga                        |
|                       |                           | Barato                       |
|                       |                           | Urge venta                   |
|                       |                           | Lujo                         |
|                       |                           | Con Permiso de Planificación |