



Ático Dúplex en venta en Puerto Banús, Marbella

1.200.000€

Referencia: R5141857 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 205m²















Costa del Sol, Puerto Banús

Ático dúplex de lujo en El Embrujo - A solo 400 m de la playa y Puerto Banús INCLUYE 3 PLAZAS DE GARAJE. Exclusivo ático dúplex en venta en la urbanización El Embrujo, una de las zonas más exclusivas de Marbella, a solo 400 metros de la playa y a un breve paseo de Puerto Banús. La vivienda cuenta con 205 m² construidos distribuidos en dos plantas, con 3 amplios dormitorios, 3 baños completos, un gran salón comedor con mucha luz natural, cocina independiente equipada y una terraza privada de 40 m², perfecta para disfrutar del sol durante todo el año. Incluye 3 plazas de garaje subterráneas en el precio. Ubicada en una urbanización cerrada con seguridad 24h, la propiedad se encuentra en un entorno tranquilo y seguro con piscinas comunitarias, gimnasio, spa y jardines tropicales perfectamente cuidados. Características destacadas: • 3 dormitorios | 3 baños • 205 m² construidos • Terraza de 40 m² • 3 plazas de garaje • Suelos de mármol, acabados de alta calidad • Aire acondicionado centralizado • Urbanización con seguridad, piscina, gimnasio y spa Ubicación inmejorable: La vivienda se sitúa a muy poca distancia de todos los servicios: • Playa a 5 minutos andando • Restaurantes y beach clubs de Iujo (Ocean Club, La Sala, Playa Padre) • Boutiques de marcas internacionales • Supermercados (Mercadona, Supercor, Corte Inglés Gourmet) • Clínicas privadas y farmacias • Campos de golf cercanos (Los Naranjos, Aloha, Las Brisas) • Colegios internacionales y centros deportivos • Fácil acceso a la autovía A-7 Ideal como residencia permanente, segunda vivienda o inversión, con alta demanda en alquiler de corta y larga temporada gracias a su ubicación privilegiada. Luxury duplex penthouse in El Embrujo – Just 400 meters from the beach and Puerto Banús.





Características:

Suelos de Mármol

Solario

Caracteristicas Orientación Climatización

Ascensor Sur Aire Acondicionado

Terraza Privada Suelo Radiante

TV Satélite Baño En-Suite

24 Horas Recepción Armarios Empotrados

VistasPosiciónEstadoVistas al MarÁrea ComercialRegular estado de conservación

Vistas a Piscina Lado de la Playa

Cerca de Puerto Urbanización Cerca de Colegios

Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Sin Amueblar Cocina Parcialmente Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Seguridad de 24 horas Garaje

Alarma Párking Privado

Persianas Eléctricas

Categoría

Lujo