



## Apartamento Planta Media en venta en Doña Julia, Casares

278.000 €

Referencia: R5234512    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 123m<sup>2</sup>    Terraza: 28m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Doña Julia

Luminoso Apartamento con Vistas al Mar en Doña Julia, Hacienda de Casares – Casares Costa Descubre este apartamento luminoso y espacioso en la exclusiva urbanización Hacienda de Casares, enclavada dentro del prestigioso Doña Julia Golf Resort en Casares, en la soleada Costa del Sol —un enclave residencial sereno rodeado de paisajes exuberantes y golf de clase mundial, ofreciendo una mezcla idílica de tranquilidad y comodidad—. Ubicado a un corto trayecto de playas vírgenes como Playa de Casares (5-10 minutos), el vibrante pueblo de Estepona con su casco antiguo rebosante de flores y marina, y servicios upscale incluyendo restaurantes, supermercados y la autovía A-7 para fácil acceso a Marbella o Gibraltar. Esta ubicación frontline golf es perfecta para aficionados, con el campo de 18 hoyos Doña Julia Golf Club a tu puerta, más cursos cercanos como Finca Cortesín —ideal para quienes buscan un estilo de vida pacífico entre más de 300 días soleados al año, con fuerte potencial de inversión en el mercado inmobiliario en auge de Casares—. Con 123 m<sup>2</sup> construidos (97 m<sup>2</sup> útiles) en la primera planta con ascensor conveniente y orientación sur-oeste deseable para luz natural abundante y atardeceres impresionantes, esta residencia impecablemente diseñada cuenta con tres dormitorios generosos con armarios empotrados, dos baños completos (uno en suite en el principal), cocina totalmente equipada con lavadero y un amplio salón-comedor que se abre a una magnífica terraza de 28 m<sup>2</sup> —perfecta para relax, comidas al aire libre o disfrutar del entorno sereno—. Detalles premium incluyen aire acondicionado en toda la vivienda y jardines comunitarios para un mantenimiento económico (sin piscina, garantizando bajo coste y ambiente aún más tranquilo). Dos plazas de garaje están incluidas, añadiendo practicidad diaria. Esta propiedad es una oportunidad excepcional para vivir todo el año o invertir en la Costa del Sol, donde apartamentos similares en resorts de golf comandan precios premium y fuertes rentabilidades de alquiler. Contáctanos hoy para concertar una visita.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf  
Vistas a Patio  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Orientación

Sur  
Oeste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Muebles

Sin Amueblar  
Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado  
Parking Cubierto  
More Than One