



## Maison de ville à vendre à Istán, Marbella

530 000 €

Référence: R5233384    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 118m<sup>2</sup>    Construite: 175m<sup>2</sup>    Terrasse: 11m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Istán

Découvrez la sérénité et le luxe discret dans cette magnifique maison mitoyenne de 293 m<sup>2</sup> située dans la prestigieuse urbanisation Zahara de Istán, une enclave fermée et sécurisée dans le cadre charmant d'Istán. Ici, la vie méditerranéenne se fond avec la tranquillité de la nature. Un Foyer de Design, Lumière et Confort Cette habitation spacieuse a été conçue pour un confort maximal : Luminosité et Amplitude: Le salon bénéficie de hauts plafonds, qui inondent l'espace de lumière naturelle et amplifient la sensation de bien-être. Distribution Idéale: Elle dispose de 3 chambres et 3 salles de bains élégamment équipées. Confort dans les Chambres: Toutes les chambres assurent un confort climatique maximal, dotées de ventilateurs haut de gamme. De plus, les chambres principales offrent un accès direct au jardin, créant un réveil empli de lumière et de nature. Espaces de Vie: Le salon est intelligemment divisé en deux zones, offrant une ambiance chaleureuse, rehaussée par une cheminée parfaite pour les soirées fraîches. Cuisine de Rêve: La grande cuisine est entièrement équipée, prête à devenir le cœur de votre foyer. Le Plaisir de la Vie Extérieure Profitez du climat de la Costa del Sol dans vos propres espaces verts : Jardin Privé (118 m<sup>2</sup>): Un vaste jardin pour se détendre, jouer ou simplement se déconnecter. Accès Direct à la Piscine: Une caractéristique inégalée : depuis votre jardin, vous avez un accès direct à la piscine communautaire, assurant commodité et un sentiment d'exclusivité. Zahara de Istán: Un Style de Vie Unique dans la Biosphère Vivre dans cet emplacement est un privilège : Nature et Tranquillité: Istán est connu comme la "Source de la Sierra", offrant une atmosphère de paix absolue entourée par la beauté naturelle de la montagne, faisant partie de la Réserve de la Biosphère Sierra de las Nieves. Avantages de l'Environnement: Profitez de sentiers de randonnée, d'air pur et de la protection d'un environnement naturel unique, tout en maintenant la proximité de Marbella (20 minutes) et de Puerto Banús (10 minutes) en voiture. Sécurité et Intimité: L'urbanisation est totalement fermée et sécurisée, vous offrant la tranquillité que vous et votre famille méritez. C'est l'opportunité parfaite pour acquérir un foyer qui équilibre parfaitement le luxe, la fonctionnalité et la connexion avec la nature, avec la commodité d'avoir Marbella à portée de main. Ne laissez pas cette oasis à Zahara de Istán vous échapper ! Contactez-nous aujourd'hui pour organiser une visite.





## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Armoires ajustées

### Vues

Montagne  
Pays  
Jardin

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Orientation

Sud

### Paramètre

Urbanisation  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Pays  
Pueblo de montagne  
Près de la forêt

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Contemporary

### Climatisation

A / C pré-installé  
Cheminée

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Private  
Rue