



Mellanlägenhet till salu i Sierra Blanca, Marbella

1 150 000 €

Referens: R5226847 Sovrum: 3 Badrum: 4 Bygga: 178m² Terrass: 8m²





Costa del Sol, Sierra Blanca

Montebello Lägenhet är en elegant tre sovrum, tre badrum lägenhet till salu i Montebello Hills, en exklusiv privat gemenskap i Sierra Blanca på Marbella Golden Mile. Den kombinerar raffinerad stil, modern funktionalitet och en utmärkt plats som erbjuder en exceptionell levande upplevelse i en av de mest prestigefyllda enklaverna på Costa del Sol. Byggs 2004 och renoverades 2025, lägenheten sträcker sig 178 m² på en enda våning, optimerar utrymme, funktionalitet och en sofistikerad livsstil utan att kompromissa med lyx. När du går in leder ett rymligt matsal till ett ljust vardagsrum med en eldstad och tillgång till en sydvändig terrass med utsikt över poolen och mogna gemensamma trädgårdar. Det fullt renoverade och utrustade köket innehåller ett frukostområde och ett separat tvätttrum. De tre privata dubbelsviterna har utformats för att erbjuda en atmosfär av absolut lugn och exklusivitet. Två av sovrummen har eleganta badrum med golvvärme, vilket skapar en känsla av välbefinnande under hela året. Det tredje sovrummet har ett fullt badrum som ligger precis bredvid, färdigt till samma lyxstandarder. Det erbjuder privat användning samtidigt som man serverar resten av hemmet. Varje sovrum innehåller rymliga specialbyggda garderober, förstärker lägenhetens rena och raffinerade estetiska. Master suite står ut för sin generösa walk-in omklädningsrum och spa-stil badrum en fristad av lugn och sofistikerad. Interiörerna visar en tidlös samtida estetik, med marmorgolv och en palett som kombinerar värme och modernitet. Resultatet är en miljö som känns lyxig men välkomnande, där varje material noggrant har valts för att förbättra både form och funktion. Invånare i Montebello Hills har en säker och fridfull miljö kompletterad av exceptionella bekvämligheter. Gemenskapen erbjuder 24-timmars säkerhet, CCTV övervakning och concierge-tjänster. Två stora gemensamma pooler och vackra trädgårdar ram oavbruten utsikt över Medelhavskusten, Gibraltar och även den afrikanska strandlinjen på klara dagar. Detta privilegierade läge i Sierra Blanca, i hjärtat av Marbellas Golden Mile, erbjuder en verkligt ojämförlig livsstil. Bara ett kort avstånd från Marbella centrum, Puente Romano och Puerto Banús, har invånarna omedelbar tillgång till gourmetrestauranger och kaféer, internationella lyxbutiker och en livlig social scen både dag och natt - allt från lugnet av en förhöjd bostads enklav omgiven av Medelhavet grönska och en atmosfär av absolut exklusivitet. Omgivningen blandar elegans och natur: den charmiga Nagüeles Park ligger nära, idealisk för lugna promenader, familjeaktiviteter och anslutning till den naturliga miljön. Området erbjuder ett brett gastronomiskt urval, inklusive restauranger som Nota Blu, som ger raffinerade kulinariska upplevelser i en exklusiv miljö. Området ger också tillgång till den prestigefyllda Swans International School, en av de mest kända privata skolorna i regionen, vilket gör det till en exceptionell plats för familjer. Dessutom är området omgivet av prestigefyllda golfbanor, vilket ytterligare förbättrar livsstilen för dem som söker välbefinnande, sport och exklusivitet. Utmärkta transportförbindelser via motorvägen AP-7 ansluter området till Málaga-Costa del Sol Airport på under 45 minuter, vilket garanterar enkel resa för invånare och besökare. Praktiska funktioner inkluderar varm-och-kalla luftkonditionering, elektriska slutare och en hiss som ger enkel åtkomst i hela byggnaden. Fastigheten drar också nytta av underjordisk parkering och ett förvaringsrum, och lägger till sin dagliga komfort och säkerhet.



Funktioner:

Drag
Lyfta
Badrum
Dubbelglas
Slå samman
Gemensam

Orientering
Söder

Trädgård
Gemensam

Klimatkontroll
Luftkonditionering
U/f/h badrum

Säkerhet
Gated complex
24 timmars säkerhet
Elektriska persienner

Parkering
Privat