



## Appartement au milieu à vendre à Sierra Blanca, Marbella

1 150 000 €

Référence: R5226847    Chambres: 3    Bain: 4    Construite: 178m<sup>2</sup>    Terrasse: 8m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Sierra Blanca

Montebello Appartement est un élégant appartement de trois chambres, trois salles de bains à vendre à Montebello Hills, une communauté privée exclusive à Sierra Blanca sur Marbella. Il allie style raffiné, fonctionnalité moderne et un emplacement privilégié qui offre une expérience de vie exceptionnelle dans l'une des enclaves les plus prestigieuses de la Costa del Sol. Construit en 2004 et rénové en 2025, l'appartement s'étend sur 178 m<sup>2</sup> sur un seul étage, optimisant l'espace, la fonctionnalité et un style de vie sophistiqué sans compromettre le luxe. En entrant, un grand coin repas mène à un salon lumineux avec cheminée et accès à une terrasse orientée sud avec vue sur la piscine et les jardins communautaires matures. La cuisine entièrement rénovée et équipée comprend un coin petit déjeuner et une buanderie séparée. Les trois suites doubles privées ont été conçues pour offrir une atmosphère de sérénité et d'exclusivité absolue. Deux des chambres disposent d'élégantes salles de bains avec chauffage au sol, créant un sentiment de bien-être tout au long de l'année. La troisième chambre dispose d'une salle de bains complète située juste à côté, terminée selon les mêmes normes de luxe. Il offre une utilisation privée tout en servant le reste de la maison. Chaque chambre comprend de grandes armoires sur mesure, renforçant l'appartement propre et esthétique raffinée. La suite principale se distingue par sa généreuse dressing et sa salle de bains de style spa, un sanctuaire de calme et de sophistication. Les intérieurs présentent une esthétique contemporaine intemporelle, avec des sols en marbre, et une palette alliant chaleur et modernité. Le résultat est un environnement qui se sent luxueux mais accueillant, où chaque matériau a été soigneusement choisi pour améliorer la forme et la fonction. Résidents de Montebello Les collines bénéficient d'un environnement sûr et paisible complété par des commodités exceptionnelles. La collectivité offre des services de sécurité, de surveillance et de conciergerie 24 heures sur 24. Deux grandes piscines communales et de beaux jardins offrent une vue ininterrompue sur la côte méditerranéenne, Gibraltar et même le littoral africain en temps clair. Cet emplacement privilégié à Sierra Blanca, au cœur du Golden Mile de Marbella, offre un style de vie vraiment incomparable. A une courte distance du centre-ville de Marbella, Puente Romano et Puerto Banús, les résidents bénéficient d'un accès immédiat aux restaurants et cafés gastronomiques, aux boutiques internationales de luxe et à une scène sociale animée de jour comme de nuit. Les environs allient élégance et nature : le charmant parc Nagüeles est proche, idéal pour des promenades paisibles, des activités familiales et une connexion avec l'environnement naturel. La région offre une large sélection gastronomique, y compris des restaurants tels que Nota Blu, qui offrent des expériences culinaires raffinées dans un cadre exclusif. La région offre également un accès à la prestigieuse école internationale de Swans, l'une des écoles privées les plus renommées de la région, ce qui en fait un endroit exceptionnel pour les familles. En outre, la région est entourée de prestigieux terrains de golf, améliorant encore le style de vie de ceux qui recherchent le bien-être, le sport et l'exclusivité. D'excellentes liaisons de transport via l'autoroute AP-7 relie la région à l'aéroport de Málaga-Costa del Sol en moins de 45 minutes, assurant des déplacements sans effort pour les résidents et les visiteurs. Les caractéristiques pratiques comprennent la climatisation à chaud et à froid, des volets électriques et un ascenseur offrant un accès facile dans tout le bâtiment. La propriété bénéficie également d'un parking souterrain et d'une salle de stockage, ajoutant à son confort quotidien et sa sécurité.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur

Salle de bain attenante

Double vitrage

### Piscine

Communautaire

### Orientation

Sud

### Jardin

Communautaire

### Climatisation

Climatisation

Salles de bain U / F / H

### Sécurité

Complexe fermé

Sécurité 24 heures

Stores électriques

### Parking

Private