



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Miraflores, Mijas

**339.500 €**

Referenz: R5107465   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 2   Garten: 85m<sup>2</sup>   Terrasse: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Miraflores

Meerblick und garantierte Rentabilität: Holen Sie sich Ihre Touristenlizenz in dieser Wohnung in Miraflores (Mijas Costa) Entdecken Sie diese einzigartige Gelegenheit in einer der begehrtesten Wohnanlagen in Miraflores. Mit spektakulären Grünflächen und zwei Swimmingpools ist sie makellos gepflegt und verfügt über eine unschlagbare Lage. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und ist nach Süden ausgerichtet, was den ganzen Tag über für außergewöhnliche Helligkeit und Sonneneinstrahlung sorgt. Sie verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer (eines davon en suite), eine voll ausgestattete Küche mit Hauswirtschaftsraum und ein großzügiges Wohn-Esszimmer. Von der schönen Terrasse aus genießen Sie einen unschlagbaren Panoramablick auf das Meer und den Pool. Die Lage ist ein weiterer Pluspunkt. In nur 10 Minuten zu Fuß oder 3 Minuten mit dem Auto erreichen Sie den Strand, und dank der Nähe zur Autobahn und zu Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind Sie schnell und bequem unterwegs. Die Immobilie verfügt über Annehmlichkeiten wie Klimaanlage und einen Parkplatz und ist somit eine ideale Option zum Wohnen oder Investieren, da neue Käufer bei der Eigentümergemeinschaft eine Genehmigung für eine Touristenvermietungslizenz beantragen können.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Ansichten	Einstellung	Zustand
Aufzug	In der Nähe von Golf	Gut
Private Terrasse	Urbanisierung	
Marmorböden		
Einstellungsschränke		
Meer		
Garten		
Pool		
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
Kategorie		
Ferienhäuser		
Golf		