



Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

795.000 €

Referencia: R5231041 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 136m² Terraza: 34m²





Costa del Sol, Estepona

Esta luminosa y espaciosa propiedad ofrece una elegante distribución diseñada para la comodidad y la vida al aire libre. El amplio salón-comedor se abre directamente a una hermosa terraza de 35 m² con vistas al mar y un amplio jardín, creando una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau de alta gama, combinando estilo y funcionalidad. El dormitorio principal cuenta con baño propio, armario empotrado y acceso directo a un jardín exterior privado. El segundo dormitorio también incluye armario empotrado y da a un jardín privado, lo que proporciona a ambas estancias una sensación de amplitud y conexión con la naturaleza. Todo el mobiliario del apartamento es de primera calidad, lo que realza su ambiente refinado y moderno. El complejo ofrece servicios excepcionales, como seguridad 24 horas, un gimnasio totalmente equipado, un spa completo con sauna seca y húmeda, una piscina cubierta climatizada y dos impresionantes piscinas infinitas exteriores con vistas al mar. Instalaciones adicionales como una pista de pádel y una zona de coworking hacen de esta comunidad un lugar ideal tanto para la relajación como para la productividad. Ubicada en Costa Natura, Guadalobón, la propiedad se encuentra a pocos minutos del centro de Estepona y cerca de supermercados, restaurantes, campos de golf, el hospital y otros servicios esenciales. Además, cuenta con licencia turística, lo que ofrece la oportunidad de generar altos ingresos por alquiler. La vivienda cuenta con una superficie interior útil de 103,58 m², una terraza principal de 35 m² y un jardín privado de 32,2 m². Incluye dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, además de un trastero de 7 m² y una plaza de aparcamiento privada. La propiedad está equipada con aerotermia, suelo radiante, aire acondicionado y persianas domóticas, lo que garantiza un confort óptimo.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Oeste	
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Puerto	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Vistas a Jardín	Cerca de Cuidad	
	Primera línea de Playa	
	Puerto	
	Marina	
	Cerca de Marina	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Ganga	