



Apartamento Planta Media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

295.000 €

Referencia: R5231527 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 120m² Terraza: 7m²





Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Descubre este espacioso y luminoso apartamento en el corazón de San Luis de Sabinillas, Manilva, en la soleada Costa del Sol —un pueblo costero encantador que fusiona vibras andaluzas auténticas con comodidades modernas, a solo pasos de las arenas doradas de la Playa de Sabinillas y el animado puerto deportivo de la Duquesa—. Esta ubicación central ofrece acceso fácil a supermercados como Mercadona, farmacias, bancos, colegios, cafés y restaurantes, todo a distancia caminando, mientras un corto trayecto te conecta con campos de golf upscale como La Duquesa, el histórico pueblo de Estepona o las atracciones únicas de Gibraltar. Con más de 300 días soleados al año y proximidad a playas vírgenes y senderos de senderismo, Manilva es un favorito de expatriados, con un fuerte crecimiento inmobiliario —un 31,8% en informes recientes— y rentabilidades de alquiler del 3-6% neto, convirtiéndolo en una elección astuta para inversores en el próspero mercado de 2025.

Con 120 m² construidos en la segunda planta con acceso conveniente mediante ascensor, esta joya con orientación sur se inunda de luz natural y presume de vistas impresionantes al mar, ideal para familias numerosas o como inversión rentable. La distribución funcional incluye cuatro dormitorios generosos con armarios empotrados, dos baños modernos, un amplio salón-comedor que se abre a una terraza cubierta y balcón —perfectos para relax al aire libre con brisas costeras— y una cocina lista para personalizar a tu gusto. Aunque actualizaciones menores como modificaciones en la cocina y pintura fresca realzarían su atractivo, el apartamento está en excelente estado y totalmente habitable, listo para ocupación inmediata. Con un potencial de alquiler probado de 2.000 € mensuales (y inquilinos interesados disponibles), promete retornos sólidos en este hotspot turístico.

Esta propiedad sin amueblar (mobiliario negociable) es una oportunidad rara en una zona en crecimiento —contáctanos hoy para concertar una visita y asegurar tu sueño mediterráneo.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Lavadero
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Pueblo
Cerca de Marina

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking en Calle

Orientación

Sur

Estado

Buen estado de conservación

Jardin

Jardín Comunitario

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Playa
Vistas a Patio

Muebles

Opcionales

Seguridad

Alarma