



## Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

**795 000 €**

Référence: R5166700 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 159m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Au cœur de Nueva Andalucía, au sein de la prestigieuse résidence fermée El Dorado, se trouve cet appartement fantastique, entièrement rénové et meublé avec des finitions de luxe, un logement qui séduit dès le premier instant. Dès l'entrée, l'amplitude des espaces et la lumière naturelle qui les baigne offrent une sensation de confort et de bien-être difficile à égaler. L'intérieur, élégant et moderne, s'ouvre sur une vaste terrasse transformée en véritable oasis privée, un lieu parfait pour se détendre, partager des moments uniques ou profiter de la sérénité des environs. Chaque recoin de l'appartement a été conçu avec soin, en prêtant attention aux détails pour créer une atmosphère à la fois sophistiquée et accueillante. Grâce à son orientation privilégiée au sud-ouest, la maison bénéficie d'un ensoleillement tout au long de la journée, mettant en valeur la beauté de sa décoration et la chaleur de son ambiance. Située dans un cadre paisible, avec piscine commune, jardins soignés et à deux pas de Puerto Banús, cette propriété est bien plus qu'un simple logement : c'est un véritable style de vie exclusif dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella. La propriété se compose d'un vaste salon et d'une cuisine ouverte de luxe, équipée d'appareils Siemens, d'un éclairage LED et d'un plan de travail en pierre, avec un accès direct à sa spectaculaire terrasse dotée d'un espace détente, d'un barbecue et d'une douche solaire extérieure. Elle dispose également d'un espace de rangement pratique à l'entrée. La chambre principale comprend une grande armoire, un espace toilettes séparé, un double lavabo en pierre, des robinets encastrés, un miroir avec éclairage LED et une douche spa intégrée au plafond avec effet pluie et cascade. Elle bénéficie également d'un généreux dressing entièrement équipé et éclairé, avec un accès direct à la terrasse. De plus, la propriété dispose de deux chambres doubles spacieuses et d'une salle de bains secondaire avec plan de travail en pierre, robinetterie encastrée, miroir éclairé par LED et douche design. Au-delà de son design élégant, la propriété se distingue par son orientation parfaite sud-ouest, offrant une luminosité exceptionnelle et permettant de profiter pleinement de sa magnifique terrasse de 50 m<sup>2</sup>. La terrasse est agrémentée d'un éclairage décoratif mural, d'un aménagement paysager tropical avec irrigation automatique, d'une cuisine extérieure avec évier et d'un barbecue encastré Grandhall, ainsi que du confort d'une douche extérieure avec eau chauffée par énergie solaire – un espace unique conçu pour partager des moments inoubliables. Il s'agit d'une maison exceptionnelle, décorée avec un soin extrême pour chaque détail. La résidence fermée propose une grande piscine et de magnifiques jardins entretenus, à quelques pas seulement des cafés, restaurants et à une agréable promenade du célèbre Puerto Banús.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Près du transport	Sud-ouest	Climatisation
Terrasse privée		
Télévision par satellite		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Buanderie		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près de la ville	Excellent
Pays	Près des écoles	Récemment rénové
Jardin		
Piscine		
Piscine	Meubles	Jardin
Communautaire	Entièrement meublé	Communautaire
	Optional	
Sécurité	Parking	
Complexe fermé	Private	