



Begane grond appartement te koop in Altos de los Monteros, Marbella

385.000 €

Referentie: R5228620 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 119m²





Costa del Sol, Altos de los Monteros

Ontdek uw droomhuis in het exclusieve Altos de Los Monteros in Marbella Dit prachtige, instapklare appartement, gelegen in de prestigieuze urbanisatie Pueblo Los Monteros, is uw toegangspoort tot een luxueus leven aan de kust van Marbella. Het combineert op perfecte wijze moderne elegantie met adembenemende natuurlijke schoonheid. Hoogtepunten: Spectaculair uitzicht: Word wakker met een rustgevend uitzicht op de bergen en de zee vanaf uw overdekte terras en open, zonovergoten terras - perfect voor een kopje koffie in de ochtend of een cocktail bij zonsondergang. Kant-en-klare perfectie: Dit appartement is in juni 2024 gerenoveerd en beschikt over nieuwe verf en nieuwe dubbele beglazing voor energie-efficiëntie. Ruim en stijlvol: Geniet van een lichte, luchtige woonkamer met directe toegang tot het terras, twee royale slaapkamers met inbouwkasten en een chique, onlangs gerenoveerde badkamer met een ruime inloopdouche. Comfort en gemak: blijf koel met airconditioning in het hele appartement en profiteer van een speciale wasruimte met wasmachine en een gastentoilet voor extra gebruiksgemak. Beveiligde ondergrondse parkeerplaats: een toegewezen garageplaats zorgt ervoor dat uw auto veilig en gemakkelijk toegankelijk is. (Apart te koop voor 14.000 euro). Dit appartement is meer dan alleen een woning, het is een levensstijl. De goed onderhouden gemeenschap biedt een sprankelend zwembad, perfect om het hele jaar door te genieten van de zon van Marbella. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een luxe vakantieverblijf of een investeringspand met veel potentieel, dit appartement voldoet aan alle eisen. Het is volledig gemeubileerd en klaar voor onmiddellijke bewoning. Het is ontworpen voor moeiteeloos wonen met hoogwaardige afwerkingen en een warme, uitnodigende sfeer. Meubilair is niet inbegrepen. ****Deze gemeenschap staat kortetermijnverhuur toe****. Bebouwde oppervlakte binnen: 85 m². Overdekt terras: 22 m². Onbedekt terras: 12 m². Totaal 119 m². Er is een ondergrondse parkeerplaats te koop: 12 m² (prijs: 14.000 euro). Gemeenschappelijke kosten: € 105 per maand. IBI-kosten: € 608 per jaar.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
Bijkeuken

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin
aangelegde tuin

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Golf
Luxe
Bestaande bouw

Zonorientatie

Oosten
Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij scholen
Voorstad

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
overdekte parkeerplaats