



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Altos de los Monteros, Marbella

385 000 €

Référence: R5228620 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 119m²







Costa del Sol, Altos de los Monteros

Découvrez la maison de vos rêves dans le quartier exclusif d'Altos de Los Monteros à Marbella Niché dans la prestigieuse urbanisation Pueblo Los Monteros, ce superbe appartement prêt à emménager vous ouvre les portes d'une vie luxueuse sur la côte à Marbella. Il allie à la perfection l'élégance moderne et la beauté naturelle à couper le souffle. Points forts : Vues spectaculaires : réveillez-vous avec une vue imprenable sur les montagnes et la mer depuis votre terrasse couverte et votre terrasse ouverte et ensoleillée, idéale pour prendre votre café le matin ou un cocktail au coucher du soleil. Une perfection clé en main : rénové en juin 2024, cet appartement bénéficie d'une peinture fraîche et de nouvelles fenêtres à double vitrage pour une meilleure efficacité énergétique. Spacieux et élégant : profitez d'un salon lumineux et aéré avec accès direct à la terrasse, de deux chambres spacieuses avec placards intégrés et d'une salle de bains chic et récemment rénovée avec une douche à l'italienne spacieuse. Confort et commodité : restez au frais grâce à la climatisation dans tout l'appartement et profitez d'une buanderie dédiée avec lave-linge et toilettes pour invités pour plus de praticité. Parking souterrain sécurisé : une place de garage attribuée vous garantit que votre véhicule est en sécurité et facilement accessible. (Vendue séparément pour 14 000 euros). Cet appartement est plus qu'un simple logement, c'est un style de vie. La communauté bien entretenue dispose d'une piscine étincelante, parfaite pour profiter du soleil de Marbella tout au long de l'année. Que vous recherchiez une résidence permanente, une retraite de vacances luxueuse ou un investissement immobilier à fort potentiel, cet appartement répond à toutes vos attentes. Entièrement meublé et prêt à être emménagé immédiatement, il est conçu pour une vie sans souci, avec des finitions de haute qualité et une ambiance chaleureuse et accueillante. Meubles non inclus. **Cette communauté autorise les locations à court terme**. Surface intérieure construite : 85 m². Terrasse couverte : 22 m². Terrasse non couverte : 12 m². Total : 119 m². Une place de parking souterrain est disponible à l'achat : 12 m² (prix de vente : 14 000 euros). Frais de copropriété : 105 € par mois. Taxe foncière (IBI) : 608 € par an.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Buanderie

Vues

Mer
Montagne

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Aménagé

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Golf
Luxe
Revente

Orientation

Est
Sud-Est

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Près des écoles
De banlieue

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage central

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Garage
Covered