



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Altos de los Monteros, Marbella

**385 000 €**

Référence: R5228620 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 119m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Altos de los Monteros

Découvrez la maison de vos rêves dans le quartier exclusif d'Altos de Los Monteros à Marbella Niché dans la prestigieuse urbanisation Pueblo Los Monteros, ce superbe appartement prêt à emménager vous ouvre les portes d'une vie luxueuse sur la côte à Marbella. Il allie à la perfection l'élégance moderne et la beauté naturelle à couper le souffle. Points forts : Vues spectaculaires : réveillez-vous avec une vue imprenable sur les montagnes et la mer depuis votre terrasse couverte et votre terrasse ouverte et ensoleillée, idéale pour prendre votre café le matin ou un cocktail au coucher du soleil. Une perfection clé en main : rénové en juin 2024, cet appartement bénéficie d'une peinture fraîche et de nouvelles fenêtres à double vitrage pour une meilleure efficacité énergétique. Spacieux et élégant : profitez d'un salon lumineux et aéré avec accès direct à la terrasse, de deux chambres spacieuses avec placards intégrés et d'une salle de bains chic et récemment rénovée avec une douche à l'italienne spacieuse. Confort et commodité : restez au frais grâce à la climatisation dans tout l'appartement et profitez d'une buanderie dédiée avec lave-linge et toilettes pour invités pour plus de praticité. Parking souterrain sécurisé : une place de garage attribuée vous garantit que votre véhicule est en sécurité et facilement accessible. (Vendue séparément pour 14 000 euros). Cet appartement est plus qu'un simple logement, c'est un style de vie. La communauté bien entretenue dispose d'une piscine étincelante, parfaite pour profiter du soleil de Marbella tout au long de l'année. Que vous recherchiez une résidence permanente, une retraite de vacances luxueuse ou un investissement immobilier à fort potentiel, cet appartement répond à toutes vos attentes. Entièrement meublé et prêt à être emménagé immédiatement, il est conçu pour une vie sans souci, avec des finitions de haute qualité et une ambiance chaleureuse et accueillante. Meubles non inclus. \*\*Cette communauté autorise les locations à court terme\*\*. Surface intérieure construite : 85 m<sup>2</sup>. Terrasse couverte : 22 m<sup>2</sup>. Terrasse non couverte : 12 m<sup>2</sup>. Total : 119 m<sup>2</sup>. Une place de parking souterrain est disponible à l'achat : 12 m<sup>2</sup> (prix de vente : 14 000 euros). Frais de copropriété : 105 € par mois. Taxe foncière (IBI) : 608 € par an.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Est	Climatisation
Terrasse privée	Sud-Est	Cold A / C
Salle de bain attenante		A / C chaud
Double vitrage		Chauffage central
Armoires ajustées		
Solarium		
Buanderie		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Urbanisation	
	Près des écoles	
	De banlieue	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Non meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Aménagé		Garage
		Covered
Catégorie		
Maisons de vacances		
Investissement		
Golf		
Luxe		
Revente		