



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Altos de los Monteros, Marbella

385.000 €

Referenz: R5228620 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 119m²





Costa del Sol, Altos de los Monteros

Entdecken Sie Ihr Traumhaus in Marbellas exklusivem Viertel Altos de Los Monteros. Dieses atemberaubende, bezugsfertige Apartment in der prestigeträchtigen Urbanisation Pueblo Los Monteros ist Ihr Tor zu einem luxuriösen Leben an der Küste von Marbella. Es verbindet auf perfekte Weise moderne Eleganz mit atemberaubender natürlicher Schönheit. Highlights: Spektakuläre Aussicht: Genießen Sie vom überdachten und offenen, sonnendurchfluteten Balkon aus den Blick auf die ruhigen Berge und das Meer – ideal für den Morgenkaffee oder einen Cocktail bei Sonnenuntergang. Schlüsselfertige Perfektion: Diese Wohnung wurde im Juni 2024 renoviert und verfügt über einen frischen Anstrich und neue doppelt verglaste Fenster für Energieeffizienz. Geräumig und stilvoll: Genießen Sie ein helles, luftiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, zwei großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein schickes, neu renoviertes Badezimmer mit einer geräumigen begehbarer Dusche. Komfort und Bequemlichkeit: Dank Klimaanlage im gesamten Apartment bleibt es angenehm kühl, und ein eigener Waschraum mit Waschmaschine und Gästetoilette sorgt für zusätzliche Praktikabilität. Sichere Tiefgarage: Ein zugewiesener Garagenplatz sorgt dafür, dass Ihr Fahrzeug sicher und leicht zugänglich ist. (Separat für 14.000 Euro zu erwerben). Diese Wohnung ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Lebensstil. Die gepflegte Wohnanlage verfügt über einen glitzernden Swimmingpool, der sich perfekt eignet, um die ganzjährige Sonne Marbellas zu genießen. Ob Sie nun ein Zuhause für immer, einen luxuriösen Urlaubsort oder eine vielversprechende Investitionsimmobilie suchen, diese Wohnung erfüllt alle Ihre Wünsche. Sie ist komplett möbliert und sofort bezugsfertig und wurde für ein müheloses Leben mit hochwertigen Oberflächen und einer warmen, einladenden Atmosphäre konzipiert. Möbel sind nicht inbegriffen. **In dieser Wohnanlage sind Kurzzeitvermietungen erlaubt.** Bebaute Innenfläche: 85 m². Überdachte Terrasse: 22 m². Nicht überdachte Terrasse: 12 m². Insgesamt 119 m². Ein Tiefgaragenstellplatz kann erworben werden: 12 m² (Preis: 14.000 Euro). Gemeinschaftsgebühren: 105 € pro Monat. IBI-Gebühren: 608 € pro Jahr.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Ost	Klimaanlage
Private Terrasse	Südost	Kalte a/c
Badezimmer		Heiße A/C.
Doppelverglasung		Zentralheizung
Einstellungsschränke		
Solarium		
Versorgungsraum		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Berg	Urbanisierung	
	In der Nähe von Schulen	
	Vorort	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Nicht eingerichtet	Voll ausgestattet
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
Angelegt		Garage
		Bedeckt
Kategorie		
Ferienhäuser		
Investition		
Golf		
Luxus		
Wiederverkauf		