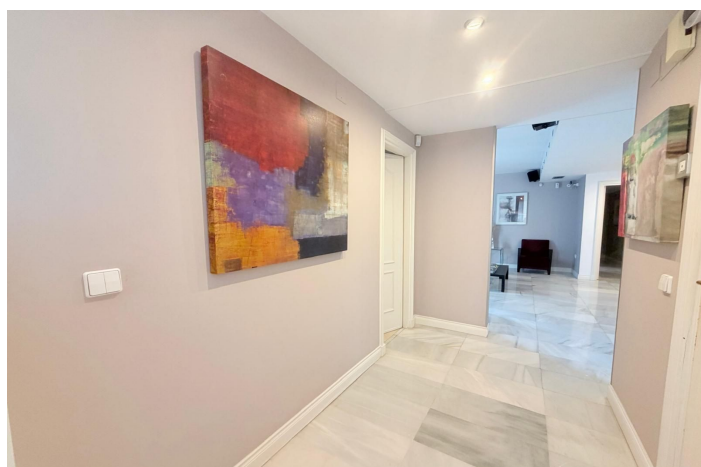




## Appartement au milieu à vendre à Marbella, Marbella

615 000 €

Référence: R5232376    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 142m<sup>2</sup>    Terrasse: 19m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Situé dans l'une des plus belles avenues de Marbella, cet appartement de 142 m<sup>2</sup> offre espace, luminosité et un emplacement imbattable en plein cœur de la ville. Il est actuellement aménagé en cabinet médical, mais avec un investissement minimal, il peut facilement être transformé en un magnifique appartement résidentiel, moderne et spacieux. La propriété dispose de trois chambres, de deux salles de bains complètes et comprend une grande place de parking souterrain ainsi qu'un débarras de grande capacité. Le bâtiment dispose d'une entrée fermée, d'un service de conciergerie 24 heures sur 24 et d'un environnement sûr et bien entretenu. L'appartement offre une vue sur l'avenue et bénéficie d'un emplacement privilégié, avec tous les services à portée de main : centre de santé, pharmacies, banques, supermarchés, magasins, restaurants, écoles et lycées. Tout cela à quelques minutes à pied et à seulement trois rues du front de mer et de la plage. Une excellente opportunité tant comme résidence principale que comme investissement dans le centre de Marbella.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Sol en marbre  
Armoires ajustées

### Vues

Rue

### Sécurité

Complexe fermé

### Orientation

Sud

### Paramètre

En bord de mer  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Ville

### Parking

Souterrain

### Climatisation

Climatisation  
Chauffage central

### Condition

Excellent