



# Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

**615.000 €**

Referencia: R5232376    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 142m<sup>2</sup>    Terraza: 19m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Ubicado en una de las mejores avenidas de Marbella, este apartamento de 142 m<sup>2</sup> construidos ofrece amplitud, luminosidad y una ubicación inmejorable en pleno corazón de la ciudad. Actualmente está acondicionado como consulta médica, aunque con una inversión mínima puede transformarse fácilmente en un precioso apartamento residencial, moderno y espacioso. La propiedad dispone de tres dormitorios, dos baños completos, y se incluye una amplia plaza de garaje subterránea junto con un trastero de gran capacidad. El edificio cuenta con entrada cerrada, servicio de conserjería 24 horas y un ambiente seguro y bien mantenido. Desde el apartamento se disfrutan vistas a la avenida y una ubicación privilegiada, con todos los servicios a mano: centro de salud, farmacias, bancos, supermercados, tiendas, restaurantes, colegios e institutos. Todo ello a pocos minutos a pie y tan solo tres calles del Paseo Marítimo y de la playa. Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual como inversión en el centro de Marbella.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas a Calle

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación