



## Maison semi-défectée à vendre à Guadalmina Alta, Marbella

**1 400 000 €**

Référence: R5232493    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 122m<sup>2</sup>    Construite: 202m<sup>2</sup>    Terrasse: 47m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Casa Bellavista – La Villa Parfaite pour les Passionnés de Golf Casa Bellavista bénéficie d'un emplacement exceptionnel à Guadalmina Alta, directement en bord de golf, avec une vue dégagée jusqu'à La Concha. Entièrement rénovée, la villa offre une ambiance chaleureuse et élégante, entourée d'un jardin privé avec piscine et végétation soignée. La maison est répartie sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée dispose d'une cuisine lumineuse et d'un espace de vie ouvert avec une vue à 180 degrés et un accès direct au jardin. Le niveau inférieur comprend deux chambres avec salles de bain privatives, un grand salon confortable et une buanderie. L'étage supérieur est entièrement réservé à la suite parentale, avec une grande chambre, une salle de bain spacieuse et une vue imprenable sur le golf. Idéale pour les amateurs de golf, la propriété offre un garage sécurisé avec espace pour une voiturette de golf, permettant d'accéder facilement au clubhouse tout proche. Le mobilier neuf est inclus dans le prix, faisant de cette villa un bien prêt à vivre, proche de la plage, des commerces et de Marbella.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Armoires ajustées  
Wifi  
Domotique

### Vues

Montagne  
Jardin  
Golf

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité

### Orientation

Sud  
Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Golf de première ligne

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Système d'alarme  
Stores électriques  
Safe

### Catégorie

Golf  
Luxe

### Climatisation

Climatisation  
A / C pré-installé  
Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage central

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private  
Covered  
Ouvrir  
Plus d'un