



## Pareada en venta en Guadalmina Alta, Marbella

**1.400.000 €**

Referencia: R5232493 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 122m<sup>2</sup> Construido: 202m<sup>2</sup> Terraza: 47m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Casa Bellavista – Viviendo en la Primera Línea del Golf de Guadalmina Casa Bellavista se encuentra en el corazón de Guadalmina Alta en una posición realmente única situada directamente en primera línea del campo de golf, ofreciendo vistas abiertas sobre los fairways hacia La Concha. La villa ha sido completamente renovada y amueblada con un estilo cálido y moderno que crea un ambiente acogedor y perfecto para apasionados del golf. Distribuida en tres niveles, la vivienda ofrece en la planta principal un salón comedor luminoso con vistas de 180 grados, una cocina moderna y acceso directo al jardín y a la piscina privada. En la planta inferior hay dos dormitorios con baño en suite y una segunda sala de estar, mientras que en la planta superior se encuentra la amplia suite principal con vistas espectaculares y un baño generoso. Es una propiedad ideal para golfistas con entrada privada y un garaje lo suficientemente grande como para guardar un buggy de golf. A pocos minutos se llega al club de golf Guadalmina, la playa y todos los servicios, convirtiendo a Casa Bellavista en el hogar perfecto en la mejor ubicación de Guadalmina Alta.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Orientación Suroeste	A/A Preinstalado
Trastero - Almacén		A/A Frio
Baño En-Suite		A/A Caliente
Armarios Empotrados		Calefacción Central.
WiFi		
Domotica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	Reformado Recientemente
Vistas a Golf	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Golf	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardin</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Alarma	Párking Subterráneo
	Persianas Eléctricas	Garaje
	Caja fuerte	Párking Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	Párking Cubierto
Electricidad	Golf	Párking Libre
	Lujo	More Than One