



## Semi-Detached House zum Verkauf in Guadalmina Alta, Marbella

Referenz: R5232493   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 3   Grundstücksgröße: 122m<sup>2</sup>   Garten: 202m<sup>2</sup>   Terrasse: 47m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Casa Bellavista – Die Perfekte Villa für Golfbegeisterte Casa Bellavista liegt an einem der besten Standorte von Guadalmina Alta, direkt in erster Linie am Golfplatz, mit freiem Blick bis hin zu La Concha. Die komplett renovierte Villa bietet eine warme, einladende Atmosphäre und ist umgeben von einem privaten Garten mit Swimmingpool und gepflegten Pflanzen. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen. Das Hauptgeschoß verfügt über eine helle Küche und einen offenen Wohnbereich mit 180-Grad-Blick sowie direktem Zugang zum Garten. Im Untergeschoß befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, ein großer gemütlicher Wohnraum und ein Waschraum. Die obere Etage ist vollständig der Mastersuite gewidmet, mit einem großzügigen Schlafzimmer, einem großen Badezimmer und beeindruckender Aussicht auf den Golfplatz. Für Golfspieler ist dies das ideale Zuhause: Die sichere Garage bietet Platz für einen Golfbuggy, perfekt um bequem zum nahegelegenen Clubhaus zu fahren. Alle Möbel sind neu und im Preis enthalten, was diese Villa zu einem sofort beziehbaren Zuhause in ruhiger Lage nahe Strand, Geschäften und Marbella macht.



## Eigenschaften:

|                               |                            |                       |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| <b>Merkmale</b>               | <b>Orientierung</b>        | <b>Klimakontrolle</b> |
| Überdachte Terrasse           | Süden                      | Klimaanlage           |
| Private Terrasse              | Südwesten                  | Vor installierte a/c  |
| Lagerraum                     |                            | Kalte a/c             |
| Badezimmer                    |                            | Heiße A/C.            |
| Einstellungsschränke          |                            | Zentralheizung        |
| W-lan                         |                            |                       |
| Domotik                       |                            |                       |
| <b>Ansichten</b>              | <b>Einstellung</b>         | <b>Zustand</b>        |
| Berg                          | In der Nähe von Golf       | Exzellent             |
| Garten                        | In der Nähe von Geschäften | Kürzlich renoviert    |
| Golf                          | In der Nähe der Stadt      |                       |
|                               | In der Nähe von Schulen    |                       |
|                               | Frontline Golf             |                       |
| <b>Pool</b>                   | <b>Möbel</b>               | <b>Küche</b>          |
| Privat                        | Voll eingerichtet          | Voll ausgestattet     |
| <b>Garten</b>                 | <b>Sicherheit</b>          | <b>Parken</b>         |
| Privat                        | Alarmanlage                | Unterirdisch          |
|                               | Elektrische Jalousien      | Garage                |
|                               | Sicher                     | Privat                |
|                               |                            | Bedeckt               |
|                               |                            | Offen                 |
|                               |                            | Mehr als eins         |
| <b>Versorgungsunternehmen</b> | <b>Kategorie</b>           |                       |
| Strom                         | Golf                       |                       |
|                               | Luxus                      |                       |