



## Semi-Detached House zum Verkauf in Guadalmina Alta, Marbella

**1.400.000 €**

Referenz: R5232493    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 3    Grundstücksgröße: 122m<sup>2</sup>    Garten: 202m<sup>2</sup>    Terrasse: 47m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Casa Bellavista – Die Perfekte Villa für Golfbegeisterte Casa Bellavista liegt an einem der besten Standorte von Guadalmina Alta, direkt in erster Linie am Golfplatz, mit freiem Blick bis hin zu La Concha. Die komplett renovierte Villa bietet eine warme, einladende Atmosphäre und ist umgeben von einem privaten Garten mit Swimmingpool und gepflegten Pflanzen. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen. Das Hauptgeschoss verfügt über eine helle Küche und einen offenen Wohnbereich mit 180-Grad-Blick sowie direktem Zugang zum Garten. Im Untergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, ein großer gemütlicher Wohnraum und ein Waschraum. Die obere Etage ist vollständig der Mastersuite gewidmet, mit einem großzügigen Schlafzimmer, einem großen Badezimmer und beeindruckender Aussicht auf den Golfplatz. Für Golfspieler ist dies das ideale Zuhause: Die sichere Garage bietet Platz für einen Golfbuggy, perfekt um bequem zum nahegelegenen Clubhaus zu fahren. Alle Möbel sind neu und im Preis enthalten, was diese Villa zu einem sofort beziehbaren Zuhause in ruhiger Lage nahe Strand, Geschäften und Marbella macht.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Domotik

### Ansichten

Berg  
Garten  
Golf

### Pool

Privat  
Garten  
Privat

### Versorgungsunternehmen

Strom

### Orientierung

Süden  
Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Frontline Golf

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Alarmanlage  
Elektrische Jalousien  
Sicher

### Kategorie

Golf  
Luxus

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Vor installierte a/c  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Privat  
Bedeckt  
Offen  
Mehr als eins