



## Ático en venta en Puerto Banús, Marbella

1.050.000 €

Referencia: R4391587    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 185m<sup>2</sup>    Terraza: 207m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

ÁTICO COMPLETAMENTE REFORMADO CERCA DE PUERTO BANUS Y MARBELLA CON FANTÁSTICAS VISTAS

Este ático tiene vistas panorámicas libres sobre el mar, la costa y la montaña. Terrazas del Rodeo es una urbanización privada con seguridad 24/7. Aquí encontrará dos piscinas, canchas de tenis y un área de juegos para niños. Está a poca distancia de los servicios y la playa y Puerto. Este lujoso apartamento tiene un gran salón-comedor que da a la terraza, lo que le da mucha luz, una cocina muy amplia totalmente equipada, tres dormitorios y baños. La propiedad se vende con una plaza de aparcamiento y un trastero. Pregúntanos para más información (La nueva imagen se cargará el 6 de julio) La zona Puerto Banús, conocido como El Puerto, es un paraíso reconocido a nivel mundial. Situada al Oeste de la ciudad de Marbella. Aquí encontrará boutiques de diseñadores exclusivos, los yates más extravagantes y costosos y una impresionante exhibición de autos lujosos. También es famosa por su glamorosa vida nocturna, con una gran cantidad de clubes, bares, piano bares y pubs. Puede disfrutar de las hermosas playas, ir de compras o saborear un delicioso almuerzo en uno de los restaurantes de clase mundial del puerto. Adyacente a Puerto Banús se encuentra Nueva Andalucía, una extensa urbanización que se ha convertido en un paraíso residencial para muchos extranjeros, en particular expatriados británicos y escandinavos. A menudo se lo conoce como The Golf Valley debido a su concentración de campos de golf de renombre y ofrece una variedad de excelentes opciones gastronómicas y supermercados. El transporte dentro del puerto es principalmente a pie, ya que todo está convenientemente a poca distancia. Para aquellos que prefieren relajarse junto a la playa, los paseos marítimos de Puerto Banús ofrecen paseos pintorescos y oportunidades para andar en bicicleta y patinar. El área alberga una gran variedad de restaurantes, que satisfacen todas las preferencias culinarias. Las playas de Puerto Banús ofrecen una experiencia de club de playa de alto nivel, mientras que los chiringuitos más simples brindan un ambiente de playa más relajado. Los amantes del deporte también tienen muchas opciones, con gimnasios, deportes acuáticos y campos de golf de renombre como Aloha, Las Brisas y Los Naranjos en Nueva Andalucía. Las canchas de tenis y los bolos también están disponibles para aquellos que buscan diversas actividades deportivas. En general, Puerto Banús y Nueva Andalucía y sus alrededores ofrecen una experiencia opulenta y diversa, que atrae a los visitantes que buscan lujo, entretenimiento y relajación en la hermosa Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Pista de Tenis  
Lavadero  
Jacuzzi  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Puerto  
Marina  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Lujo  
Reventa  
Con Permiso de Planificación  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Parking Privado