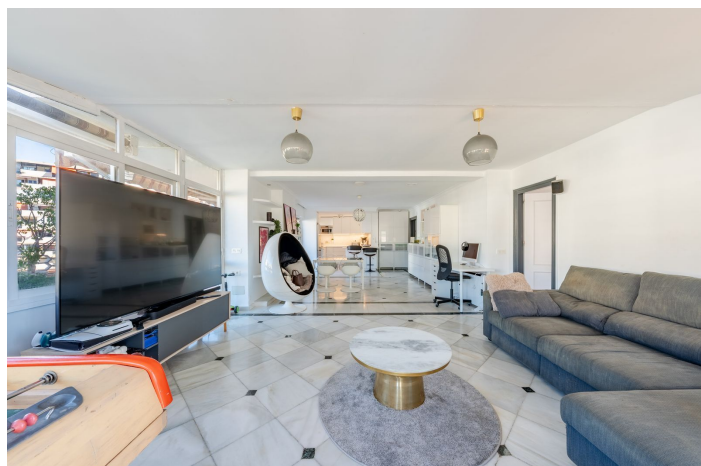
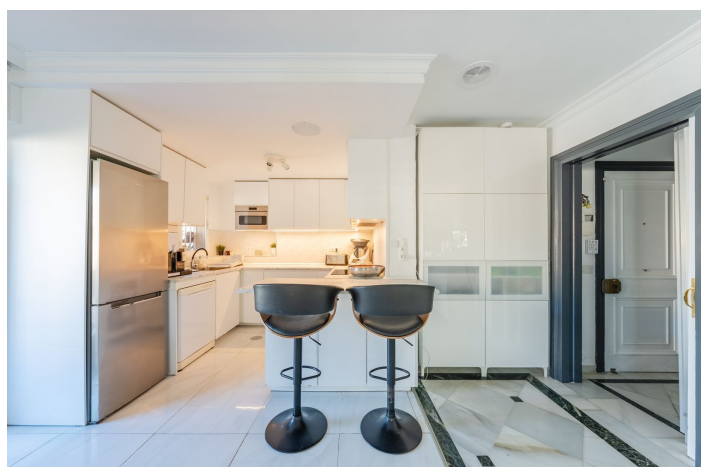




## Appartement au milieu à vendre à Marbella, Marbella

750 000 €

Référence: R5232337 Chambres: 3 Bain: 1 Construite: 114m<sup>2</sup> Terrasse: 110m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Ce lumineux appartement de trois chambres et une salle de bain complète est situé dans le meilleur quartier de Marbella, à seulement 100 mètres de la plage et à proximité de deux des lieux les plus emblématiques de la région : le prestigieux Gran Hotel Don Pepe et la célèbre cafétéria Cappuccino. Un emplacement privilégié entouré de tous les services essentiels : écoles, parcs, cafés, banques, pharmacies et hôpitaux. La propriété se distingue par sa grande et spectaculaire terrasse de 120 m<sup>2</sup>, une véritable oasis en plein air avec une vue panoramique sur la mer et la montagne, parfaite pour créer différents espaces : zone de détente, salle à manger extérieure, solarium ou espace de loisirs. Situé au cinquième étage, l'appartement bénéficie d'une magnifique orientation sud, ouest et nord, ce qui garantit une lumière naturelle tout au long de la journée et des couchers de soleil inoubliables. Le salon-salle à manger, spacieux et élégant, intègre une cuisine ouverte moderne et fonctionnelle, conçue pour offrir confort et style. Depuis cette pièce principale, on accède directement à la grande terrasse, créant une sensation de continuité et d'espace qui fait de cette pièce le cœur de l'appartement. La propriété comprend également une place de parking pratique et un débarras, offrant un supplément de fonctionnalité et de rangement. Un appartement unique qui combine un emplacement exceptionnel, le confort et de grands espaces extérieurs, idéal pour profiter du meilleur style de vie à Marbella.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Armoires ajustées

### Paramètre

En bord de mer  
Près du golf  
Près du port  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Ville

### Sécurité

Complexe fermé  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Investissement  
Revente

### Orientation

Nord  
Sud  
Ouest

### Condition

Récemment rénové

### Parking

Garage

### Vues

Mer  
Montagne  
Urban

### Cuisine

Entièrement équipé

### Services publics

Électricité  
Eau potable