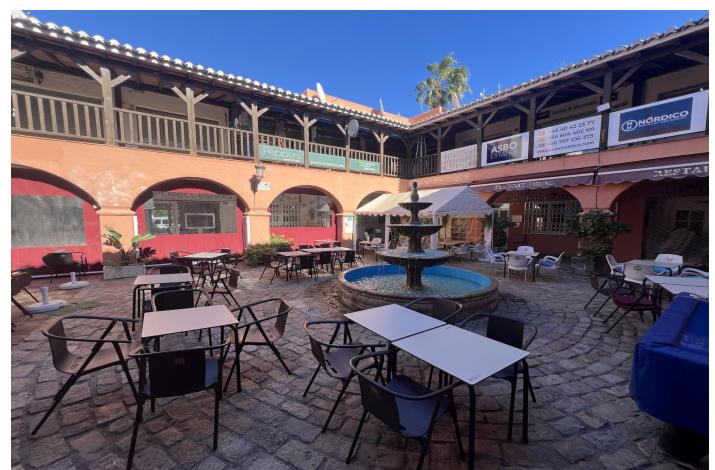




## Otro en venta en Calahonda, Mijas

**199.000 €**

Referencia: R5230516 Construido: 41m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Esta es una excelente oportunidad de inversión en un local comercial ubicado en el reconocido Centro Comercial "El Zoco", en Calahonda, una zona de alto tránsito y consolidada actividad comercial. El inmueble cuenta con un inquilino estable desde hace 9 años, garantizando seguridad y continuidad en la rentabilidad, actualmente fijada en un 5%, con un alquiler vigente de 800 € mensuales. No obstante, debido a la fuerte demanda en la zona, el precio de alquiler podría ajustarse fácilmente a 1.000 €, elevando la rentabilidad anual a un atractivo 6%. El local disfruta de orientación sudeste, con agradables vistas a la calle y a una plaza, y destaca por la facilidad de aparcamiento, el muy buen acceso y la cercanía a transportes públicos. Su entorno inmediato ofrece una amplia variedad de cafés, comercios, restaurantes, zonas de ocio y la playa, todos a corta distancia. Entre sus características principales se incluyen: aire acondicionado frío/calor, agua municipal, electricidad, licencia de primera ocupación y un alto potencial de alquiler, lo que lo convierte en una propiedad de inversión ideal. Su localización estratégica y su atractivo comercial lo posicionan como una auténtica ganga para inversores que buscan estabilidad y crecimiento Comercio, Zona Comercial, Aparcamiento: NA, Orientación: Sudeste Vistas: Calle, Plaza Características: Agua municipal, Aire Acondicionado Frio/Calor, Corta distancia a los cafés, Corta distancia a pie de playa, Corta distancia a pie de rest., Corta distancia a pie tiendas, Electricidad, Ganga, Junto a Transportes, Licencia de primera ocupación, Muy buen acceso, Potencial alto para alquilar, Propiedad de inversión, Próximo a lugares de ocio



## Características:

**Características**

Cerca de Transporte

**Vistas**

Vistas Urbanas

**Orientación**

Orientación Sureste

**Posición**

Área Comercial

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

**Climatización**

A/A Caliente

**Muebles**

Sin Amueblar

**Servicios Públicos**

Electricidad

Aqua Potable