



## Villa - Chalet en venta en Alhaurín de la Torre, Alhaurín de la Torre

665.000 €

Referencia: R5137501    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 1.300m<sup>2</sup>    Construido: 299m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>







## Valle del Guadalhorce, Alhaurín de la Torre

**BAJADA DE PRECIO !** Villa independiente en venta en Pinos de Alhaurín – Vistas panorámicas y ubicación privilegiada. Presentamos esta exclusiva villa independiente situada en la prestigiosa zona de Pinos de Alhaurín, en Alhaurín de la Torre. Un entorno natural y tranquilo, ideal para quienes valoran la privacidad, la luz natural y las vistas despejadas. Construida en 2008 sobre una parcela de 1.300 m<sup>2</sup>, la vivienda destaca por su excelente estado de conservación y su diseño funcional distribuido en dos plantas más sótano, ofreciendo espacios amplios, confortables y versátiles. Distribución: Planta principal: Amplio salón-comedor diáfano con chimenea y acceso directo al porche y jardín. Moderna cocina abierta completamente equipada. Dispone también de un baño con ducha y dos dormitorios amplios, uno de ellos con baño en suite. Toda la planta goza de ventanas grandes de doble acristalamiento, lo que aporta una magnífica luminosidad y ventilación cruzada, manteniendo la casa fresca incluso en verano. Planta alta: Espacio abierto ideal como despacho o zona de lectura, y un tercer dormitorio con baño en suite y preciosas vistas. Sótano: Zona familiar perfecta para reuniones, celebraciones o invitados, equipada con cocina, salón amplio y un baño completo con ducha. Exterior: Jardín muy bien cuidado, con árboles y plantas que aportan frescura y privacidad. Portón automático con espacio de aparcamiento para varios vehículos. Porche trasero con acceso desde el salón, ideal para disfrutar de las tardes al aire libre. Placas solares para el agua caliente. Aunque actualmente no tiene piscina, existe espacio suficiente para instalarla, contando ya con proyecto y permiso en regla. Extras: Vivienda muy luminosa, orientación ideal. Zona residencial consolidada, tranquila y bien comunicada. **VISITAS ALTAMENTE RECOMENDADAS!!** En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía a 218/2005 del 11 de Octubre, informamos que el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los gastos de Notaría y Registro regulados por arancel no están incluidos en el precio. **SÍ ESTÁN INCLUIDOS** los honorarios de la Agencia Inmobiliaria.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Jardín

Jardín Privado

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Estado

Excelente estado de conservación

### Aparcamiento

Parking Privado

### Climatización

Chimenea

### Cocina

Cocina Equipada