



Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella, Marbella

11.499.000 €

Referenz: R5200426 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 949m² Garten: 543m²





Costa del Sol, Marbella

In einer der begehrtesten Lagen an Marbellas Küste erhebt sich diese spektakuläre, moderne Villa buchstäblich auf dem Sand und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis direkt am Meer. Mit klaren Linien und natürlichen Materialien gestaltet, vereint die Immobilie moderne Eleganz mit mediterranem Komfort. Die großzügigen Panoramafenster lassen das Tageslicht in jeden Raum fluten und eröffnen einen freien Blick auf das Meer aus nahezu jeder Perspektive. Das Hauptgeschoß öffnet sich zu einer großzügigen Holzterrasse mit einem Pool, der scheinbar mit dem endlosen blauen Horizont verschmilzt. Ein verglaster Wohnbereich mit vollständig zu öffnenden Glaswänden verbindet Innen- und Außenräume nahtlos und schafft ein Gefühl von Weite und Freiheit. Die minimalistische, voll ausgestattete Küche geht fließend in den Ess- und Wohnbereich über – ideal, um den ganzjährigen Lebensstil Marbellas zu genießen. Im Obergeschoss bietet die Master-Suite einen privaten Rückzugsort mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer, direktem Terrassenzugang und eigenem Bad. Jeder Raum wurde so gestaltet, dass er die Verbindung zur Umgebung maximiert – hell, ruhig und stilvoll. Diese Villa besticht nicht nur durch ihre außergewöhnliche Lage in erster Meereslinie, sondern auch durch ihre Nähe zu den besten Strandclubs, Chiringuitos und Restaurants von Ost-Marbella. Gleichzeitig bietet sie Privatsphäre und eine hervorragende Anbindung an alle Annehmlichkeiten. Ein wahres architektonisches Juwel für alle, die das Beste des Lebens am Meer in einer natürlichen und exklusiven Umgebung suchen.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Aufzug		Zentralheizung
Private Terrasse		
Lagerraum		
Einstellungsschränke		
Domotik		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Strand	Exzellen
Pool	Möbel	Garten
Privat	Optional	Privat
Sicherheit	Parken	Kategorie
Alarmanlage	Privat	Strand
Elektrische Jalousien	Mehr als eins	Luxus