



## Ático Dúplex en venta en New Golden Mile, Estepona

1.750.000 €

Referencia: R5223283 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 171m<sup>2</sup> Terraza: 105m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, New Golden Mile

¡Nuevo en el mercado! Impresionante ático dúplex en un exclusivo complejo residencial de lujo frente al mar en la Nueva Milla de Oro, Estepona Este. La propiedad goza de una ubicación privilegiada dentro de la urbanización, con vistas panorámicas al mar Mediterráneo, la Sierra Bermeja y unos jardines paisajísticos espectaculares con lagos, fuentes, piscinas y una exuberante vegetación. Esta urbanización cerrada es reconocida por sus instalaciones de cinco estrellas, como seguridad 24/7, dos magníficas piscinas con cascada, una piscina climatizada interior, gimnasio, biblioteca, bar de verano con mesa de ping-pong, sauna y acceso directo a la playa. La comunidad ofrece servicios para todas las propiedades, incluyendo revisiones técnicas, para una vida sin preocupaciones. El ático disfruta de luz natural durante todo el día, cuenta con tres amplias terrazas con vistas excelentes, una de ellas con barbacoa exterior integrada. La planta baja consta de: vestíbulo, cocina totalmente amueblada y equipada con barra americana, un amplio salón con comedor y acceso a una terraza descubierta ideal para comer al aire libre. En esta planta también se encuentran dos dormitorios de invitados y dos baños. Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda con termostatos independientes en cada habitación. Aire acondicionado frio/calor en todas estancias. Una elegante escalera conduce a la planta superior, donde se encuentra la suite principal, que incluye el dormitorio, el baño con vestidor y dos amplias terrazas. Una de ellas es privada para la suite y la otra tiene acceso independiente desde el vestíbulo. Esta magnífica terraza soleada cuenta con zonas para tomar el sol y sentarse, desde ella se pueden disfrutar de impresionantes vistas panorámicas e increíbles puestas de sol. Este complejo residencial frente al mar, Menara, está rodeado de otros complejos exclusivos que comparten un parque público ajardinado con una antigua torre de vigilancia. A poca distancia a pie se encuentran diversos servicios, como el conocido restaurante Tikitano, comercios varios y un bar local. La ciudad de Estepona está a 5 minutos en coche y es importante mencionar el fácil acceso a Menara desde el aeropuerto de Málaga por la autopista de peaje AP-7. ¡Una propiedad espectacular en una ubicación excepcional!





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor Orientación Suroeste A/A Frio

A/A Caliente Cerca de Transporte Terraza Privada Suelo Radiante

TV Satélite Baño

Trastero - Almacén Baño En-Suite Suelos de Mármol

Solario WiFi Gimnasio

Doble acristalamiento **Armarios Empotrados** 

Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

Sauna

**Vistas** Posición **Estado** 

Vistas al Mar Lado de la Playa Buen estado de conservación

Vistas a Montaña Cerca de Golf Vistas Panorámicas Urbanización Vistas a Jardín Cerca del Mar Vistas a Piscina Cerca de Cuidad Vistas a Lago Cerca de Colegios Primera línea de Playa

Complejo 1ª Línea de Playa

**Piscina** Muebles Cocina

Piscina Comunitaria **Opcionales** Cocina Equipada

Con Calefacción Piscina Cubierta Children's Pool

**Jardin** Seguridad **Aparcamiento** Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Jardín Paisajistico Seguridad de 24 horas Garaje

Alarma Persianas Eléctricas

Portero Automático

Caja fuerte Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Inversion Agua Potable

Frente a la playa

Lujo Reventa Párking Privado



