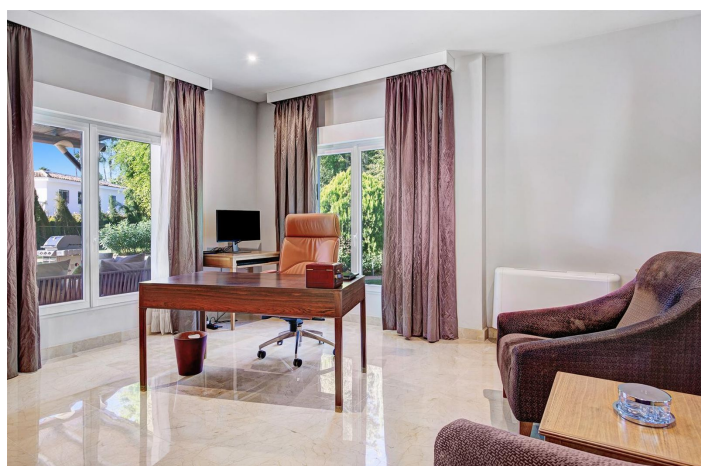
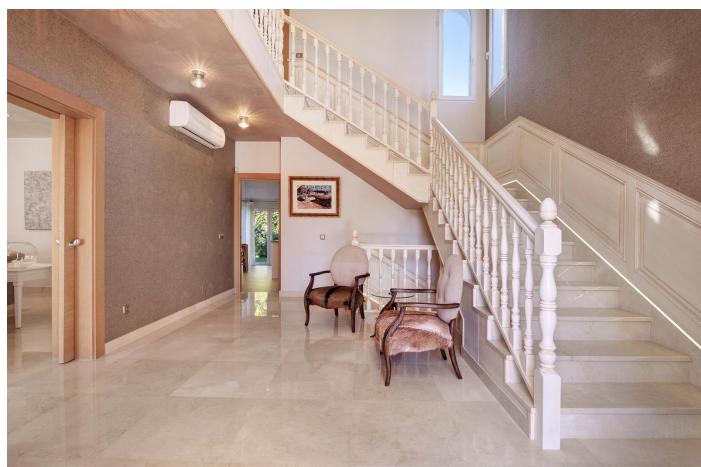




## Abstandsvilla zum Verkauf in Guadalmina Baja, Marbella

3.250.000 €

Referenz: R5166772 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 1.880m<sup>2</sup> Garten: 564m<sup>2</sup> Terrasse: 200m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Eine Familienvilla in der begehrten Wohngegend Guadalmina Baja, in San Pedro de Alc ntara. Die 564 m<sup>2</sup> große Immobilie bietet sechs großzügige Schlafzimmer und sechs Badezimmer auf einem weitläufigen Grundstück von 1.880 m<sup>2</sup>; perfekt für eine große Familie, die sich in Marbella niederlassen möchte. Die voll ausgestattete Küche wird durch einen separaten Waschraum und einen Abstellraum ergänzt, während das Wohnzimmer mehrere Sitzbereiche rund um einen einladenden Kamin bietet, alles ausgerichtet auf die überdachten Terrassen und die üppigen Gärten. Ein privater Pool und ein Grillplatz bereichern das Leben im Freien zusätzlich, während der gepflegte Garten einen ruhigen Rückzugsort schafft. Präsentiert sich die Villa in gutem Zustand und umfasst verschiedene funktionale Räume. In den Schlafzimmern befinden sich Einbauschränke, während ein Spielzimmer und ein Büro die Vielseitigkeit des Hauses erhöhen. Balkone erweitern mehrere Räume und bieten zusätzliche Möglichkeiten zur Entspannung und zum Genuss des freien Blicks auf den Berg La Concha. Die Villa liegt in günstiger Nähe zu Geschäften und dem Stadtzentrum und verbindet Privatsphäre mit guter Erreichbarkeit. Ihre Nähe zu den lokalen Annehmlichkeiten, zusammen mit den großzügigen Räumen und der praktischen Ausstattung, macht sie zu einer herausragenden Wahl für Familien, die einen komfortablen und sicheren Lebensstil in einer der prestigeträchtigsten Wohngegenden Marbellas suchen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Lagerraum  
Einstellungsschränke  
Spielzimmer  
Grill

### Ansichten

Berg  
Garten

### Pool

Privat

### Parken

Privat  
Mehr als eins

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Versorgungsunternehmen

Sonnenwasserheizung

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin  
U/f Heizung  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Gut

### Garten

Privat