



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Calanova Golf, Mijas

**575 000 €**

Référence: R5230279   Chambres: 3   Bain: 2   Terrain: 136m<sup>2</sup>   Construite: 106m<sup>2</sup>   Terrasse: 41m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Calanova Golf

Luxueux appartement de 3 chambres au rez-de-chaussée avec vue sur la mer et le golf, Calanova Golf – Mijas. Découvrez le summum du confort dans cet appartement élégamment meublé de 3 chambres et 2 salles de bains, situé dans le prestigieux complexe Ipanema près de Calanova Golf à Mijas. Cette propriété moderne offre un mélange parfait de tranquillité, d'élégance et de vues impressionnantes sur la mer Méditerranée et les luxuriants terrains de golf. Le salon et la salle à manger spacieux et ouverts s'ouvrent sur une grande terrasse de 41 m<sup>2</sup>, idéale pour les dîners ou les moments de détente avec vue panoramique. Le jardin de 136 m<sup>2</sup> offre à la fois de l'ombre et du soleil toute la journée. La cuisine est moderne, entièrement équipée avec des appareils encastrés de haute qualité et finie avec le souci du détail. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante et d'un accès direct à la terrasse avec vue sur la mer. Deux chambres supplémentaires et une deuxième salle de bains font de cet appartement un logement idéal pour les familles ou un investissement immobilier de valeur. Points forts de cette propriété : - Emplacement ensoleillé avec beaucoup de lumière naturelle - Grande terrasse privée et jardin attenant avec une vue spectaculaire sur la mer et le golf - Climatisation (chaud et froid) - Accès à deux piscines design, une salle de fitness et de magnifiques jardins paysagers - Complexe résidentiel sécurisé et fermé avec des normes de sécurité élevées + place de parking Situé à seulement quelques minutes de la plage, de La Cala de Mijas et de diverses commodités, ce penthouse offre un style de vie exceptionnel dans l'une des zones les plus prisées et les plus prometteuses de la Costa del Sol.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Est	Climatisation
Près du transport	Sud	Cold A / C
Terrasse privée	Sud-Est	A / C chaud
Salle de bain attenante	Sud-ouest	
Double vitrage		
Réception 24 heures		
Wifi		
Salle de sport		
Sauna		
Jacuzzi		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Urbanisation	
Panoramique	Golf de première ligne	
Pays		
Jardin		
Golf		
Plage		
Forêt		
Piscine	Cuisine	Jardin
Communautaire	Entièrement équipé	Private
Chauffé		
Indoor		
Sécurité	Parking	
Complexe fermé	Private	
Sécurité 24 heures		