



Appartement au milieu à vendre à El Paraiso, Estepona

260 000 €

Référence: R5230423 Chambres: 1 Bain: 1 Construite: 77m² Terrasse: 10m²





Costa del Sol, El Paraiso

****Votre refuge à El Paraíso Alto – Lumière, confort et un espace supplémentaire qui fait vraiment la différence****

Imaginez-vous réveiller chaque matin avec la lumière douce du soleil entrant sur votre terrasse exposée sud-est. Savourer votre premier café en plein air, entouré du calme et de la sérénité qui font la renommée de Benahavís. Cet appartement n'offre pas seulement des mètres carrés : il offre une atmosphère, de la fonctionnalité et un style de vie que beaucoup recherchent mais que peu trouvent. Avec environ 70 m² intelligemment distribués, la propriété comprend une chambre spacieuse, une salle de bain confortable, une cuisine généreuse avec buanderie séparée, ainsi qu'un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse d'environ 10 m² où l'on a envie de passer la journée. Mais ce qui distingue vraiment ce bien, c'est ce que l'on ne voit pas d'habitude : un ****débarra privé de 23 m²****. Un espace rare et exceptionnellement grand, parfait pour stocker, ranger du matériel sportif, des vélos ou même aménager un coin atelier personnel. Le bien comprend également une ****place de parking souterraine privée****, indispensable dans le secteur. La résidence, parfaitement entretenue, offre deux piscines communautaires et autorise la location touristique (même si ce logement ne dispose pas actuellement de licence). Pour un investisseur, c'est un avantage évident. Pour une résidence à l'année, encore mieux : un environnement paisible, des services à proximité et un accès rapide à Benahavís, Marbella, Estepona et au littoral. Un appartement avec une âme, avec de la lumière, de l'espace et du potentiel. Parfait pour ceux qui recherchent une belle qualité de vie. Parfait pour ceux qui souhaitent un bon rendement locatif. Et parfait pour ceux qui veulent réunir les deux.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Armoires ajustées
Wifi
Buanderie
Bar
Fibre optique

Vues

Urban

Piscine

Communautaire
Piscine pour enfants

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme

Catégorie

Maisons de vacances
Revente
Contemporary

Orientation

Nord-Est

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Près de la mer
Près de la ville

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Souterrain
Garage
Private

Climatisation

Cold A / C
A / C chaud

Condition

Bien

Cuisine

Entièrement équipé

Services publics

Électricité
Eau potable