



## Appartement au milieu à vendre à El Paraiso, Estepona

**260 000 €**

Référence: R5230423 Chambres: 1 Bain: 1 Construite: 77m<sup>2</sup> Terrasse: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraiso

\*\*Votre refuge à El Paraíso Alto – Lumière, confort et un espace supplémentaire qui fait vraiment la différence\*\* Imaginez-vous réveiller chaque matin avec la lumière douce du soleil entrant sur votre terrasse exposée sud-est. Savourer votre premier café en plein air, entouré du calme et de la sérénité qui font la renommée de Benahavís. Cet appartement n'offre pas seulement des mètres carrés : il offre une atmosphère, de la fonctionnalité et un style de vie que beaucoup recherchent mais que peu trouvent. Avec environ 70 m<sup>2</sup> intelligemment distribués, la propriété comprend une chambre spacieuse, une salle de bain confortable, une cuisine généreuse avec buanderie séparée, ainsi qu'un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse d'environ 10 m<sup>2</sup> où l'on a envie de passer la journée. Mais ce qui distingue vraiment ce bien, c'est ce que l'on ne voit pas d'habitude : un \*\*débarra privé de 23 m<sup>2</sup>\*\*. Un espace rare et exceptionnellement grand, parfait pour stocker, ranger du matériel sportif, des vélos ou même aménager un coin atelier personnel. Le bien comprend également une \*\*place de parking souterraine privée\*\*, indispensable dans le secteur. La résidence, parfaitement entretenue, offre deux piscines communautaires et autorise la location touristique (même si ce logement ne dispose pas actuellement de licence). Pour un investisseur, c'est un avantage évident. Pour une résidence à l'année, encore mieux : un environnement paisible, des services à proximité et un accès rapide à Benahavís, Marbella, Estepona et au littoral. Un appartement avec une âme, avec de la lumière, de l'espace et du potentiel. Parfait pour ceux qui recherchent une belle qualité de vie. Parfait pour ceux qui souhaitent un bon rendement locatif. Et parfait pour ceux qui veulent réunir les deux.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Ascenseur	Nord-Est	Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Salle de stockage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Buanderie		
Bar		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Urban	Près du golf	Bien
	Urbanisation	
	Près de la mer	
	Près de la ville	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Piscine pour enfants		
Sécurité	Parking	Services publics
Complexe fermé	Souterrain	Électricité
Système d'alarme	Garage	Eau potable
	Private	
Catégorie		
Maisons de vacances		
Revente		
Contemporary		