



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in El Paraiso, Estepona

**260.000 €**

Referenz: R5230423   Schlafzimmer: 1   Badezimmer: 1   Garten: 77m<sup>2</sup>   Terrasse: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraíso

\*\*Ihr Rückzugsort in El Paraíso Alto – Licht, Komfort und zusätzlicher Raum, der wirklich zählt\*\* Stellen Sie sich vor, jeden Morgen mit sanftem Sonnenlicht aufzuwachen, das auf Ihre nach Südosten ausgerichtete Terrasse fällt. Den ersten Kaffee des Tages im Freien zu genießen, umgeben von der Ruhe und Gelassenheit, die Benahavís so besonders macht. Dieses Apartment bietet nicht nur Quadratmeter – es bietet Ruhe, Funktionalität und einen Lebensstil, den viele suchen, aber nur wenige finden. Mit ca. 70 m<sup>2</sup>, intelligent aufgeteilt, verfügt die Wohnung über ein großzügiges Schlafzimmer, ein komfortables Badezimmer, eine geräumige Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum sowie ein helles Wohnzimmer mit Zugang zu einer ca. 10 m<sup>2</sup> großen Terrasse, auf der man den Großteil des Tages verbringen möchte. Doch das wahre Highlight ist etwas, das man selten bekommt: ein \*\*privater Abstellraum von 23 m<sup>2</sup>\*\*. Ein außergewöhnlich großer Raum – ideal zum Verstauen, für Sportausrüstung, Fahrräder oder als persönlicher Hobbybereich. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen \*\*privaten Tiefgaragenstellplatz\*\*, unverzichtbar in dieser Gegend. Die gepflegte Wohnanlage bietet zwei Gemeinschaftspools und erlaubt touristische Vermietungen (auch wenn diese Einheit derzeit keine Lizenz besitzt). Für Investoren ein klarer Vorteil. Für dauerhaftes Wohnen sogar noch mehr: eine ruhige Umgebung, nahegelegene Dienstleistungen sowie schnelle Anbindungen nach Benahavís, Marbella, Estepona und zur Küste. Ein Apartment mit Seele, mit Licht, mit Raum und mit Potenzial. Perfekt für alle, die Lebensqualität suchen. Perfekt für alle, die eine rentable Investition möchten. Und perfekt für alle, die beides wollen.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Aufzug	Nordosten	Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Lagerraum		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Versorgungsraum		
Bar		
Glasfaser		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Urban	In der Nähe von Golf	Gut
	Urbanisierung	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe der Stadt	
<b>Pool</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
Kinderpool		
<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>	<b>Versorgungsunternehmen</b>
Gated Complex	Unterirdisch	Strom
Alarmanlage	Garage	Trinkbares Wasser
	Privat	
<b>Kategorie</b>		
Ferienhäuser		
Wiederverkauf		
Zeitgenössisch		