



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in El Paraiso, Estepona

260.000 €

Referenz: R5230423    Schlafzimmer: 1    Badezimmer: 1    Garten: 77m<sup>2</sup>    Terrasse: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraiso

**\*\*Ihr Rückzugsort in El Paraíso Alto – Licht, Komfort und zusätzlicher Raum, der wirklich zählt\*\*** Stellen Sie sich vor, jeden Morgen mit sanftem Sonnenlicht aufzuwachen, das auf Ihre nach Südosten ausgerichtete Terrasse fällt. Den ersten Kaffee des Tages im Freien zu genießen, umgeben von der Ruhe und Gelassenheit, die Benahavís so besonders macht. Dieses Apartment bietet nicht nur Quadratmeter – es bietet Ruhe, Funktionalität und einen Lebensstil, den viele suchen, aber nur wenige finden. Mit ca. 70 m<sup>2</sup>, intelligent aufgeteilt, verfügt die Wohnung über ein großzügiges Schlafzimmer, ein komfortables Badezimmer, eine geräumige Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum sowie ein helles Wohnzimmer mit Zugang zu einer ca. 10 m<sup>2</sup> großen Terrasse, auf der man den Großteil des Tages verbringen möchte. Doch das wahre Highlight ist etwas, das man selten bekommt: ein **\*\*privater Abstellraum von 23 m<sup>2</sup>\*\***. Ein außergewöhnlich großer Raum – ideal zum Verstauen, für Sportausrüstung, Fahrräder oder als persönlicher Hobbybereich. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen **\*\*privaten Tiefgaragenstellplatz\*\***, unverzichtbar in dieser Gegend. Die gepflegte Wohnanlage bietet zwei Gemeinschaftspools und erlaubt touristische Vermietungen (auch wenn diese Einheit derzeit keine Lizenz besitzt). Für Investoren ein klarer Vorteil. Für dauerhaftes Wohnen sogar noch mehr: eine ruhige Umgebung, nahegelegene Dienstleistungen sowie schnelle Anbindungen nach Benahavís, Marbella, Estepona und zur Küste. Ein Apartment mit Seele, mit Licht, mit Raum und mit Potenzial. Perfekt für alle, die Lebensqualität suchen. Perfekt für alle, die eine rentable Investition möchten. Und perfekt für alle, die beides wollen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Versorgungsraum  
Bar  
Glasfaser

### Ansichten

Urban

### Pool

Gemeinschaft  
Kinderpool

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmanlage

### Kategorie

Ferienhäuser  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch

### Orientierung

Nordosten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt

### Möbel

Voll eingerichtet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Privat

### Klimakontrolle

Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Gut

### Küche

Voll ausgestattet

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser