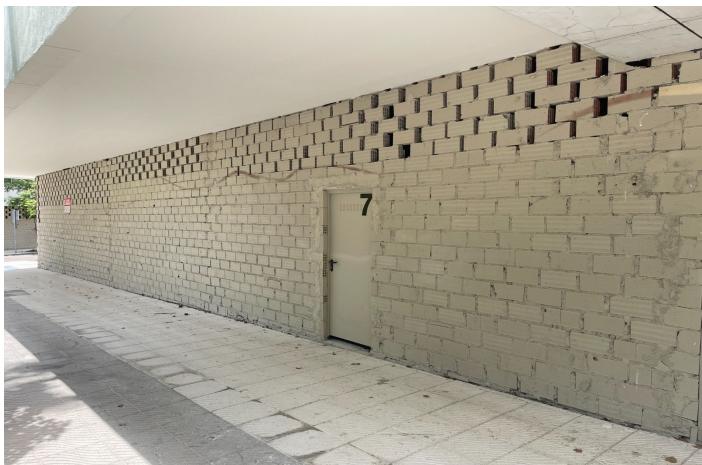




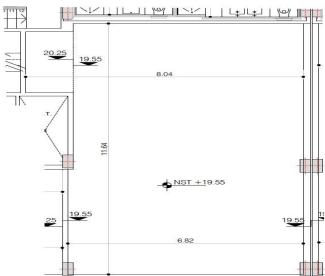
Locaux commerciaux à louer à San Pedro de Alcántara, Marbella

Référence: R5227828 Construite: 88m²





LOCAL 7
Sup. Constr/Built
Area 87.79 m2





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Local commercial de 88 m² à louer – construction neuve 2025 dans le prestigieux complexe

Une opportunité unique de développer votre activité dans l'une des zones les plus dynamiques et en pleine expansion de la Costa del Sol. Le local est situé au rez-de-chaussée du nouveau complexe résidentiel MARE, à seulement quelques mètres de la mer, dans une zone à fort passage piétonnier et bénéficiant d'une excellente visibilité.

Caractéristiques principales :

- Surface : 88 m²
- Espace ouvert – adaptation facile à toute activité
- Large façade vitrée au niveau de la rue
- Local brut – parfait pour personnaliser et créer votre propre aménagement
- Construction neuve 2025
- Promoteur : Taylor Wimpey

Idéal pour de multiples usages :

Restaurant | Café | Salon de beauté | Bureau | Académie | Centre médical | Boutique | Showroom et bien plus encore

Avantages de l'emplacement :

- Zone à fort potentiel commercial
- Passage constant de résidents et de touristes
- Architecture moderne et environnement privilégié



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Vues
Près du transport	Sud	Urban
Paramètre	Condition	Cote d'énergie
En bord de mer	Rénovation requise	A
Près de la mer		
Proche des magasins		
Près de la ville		
Près des écoles		
Cote d'émission de CO2		
A		