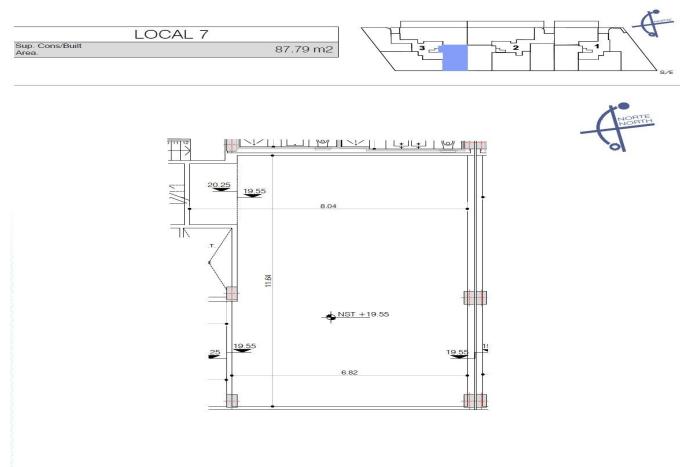




## Local comercial en alquiler en San Pedro de Alcántara, Marbella

Referencia: R5227828 Construido: 88m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Se alquila local comercial de 88 m<sup>2</sup> – obra nueva 2025 en el prestigioso complejo

Oportunidad única para desarrollar su negocio en una de las zonas más dinámicas y en pleno crecimiento de la Costa del Sol. El local está situado en la planta baja del nuevo complejo residencial MARE, a tan solo unos metros del mar, en un área con alto tránsito peatonal y excelente visibilidad.

### Características principales:

- Superficie: 88 m<sup>2</sup>
- Distribución diáfana – fácil adaptación a cualquier actividad
- Amplia fachada acristalada a nivel de calle
- Local en bruto – perfecto para personalizar y crear su propio diseño
- Obra nueva 2025
- Promotor: Taylor Wimpey

### Ideal para múltiples usos:

Restaurante | Cafetería | Salón de belleza | Oficina | Academia | Centro médico | Boutique | Showroom y mucho más

### Ventajas de la ubicación:

- Zona con alto potencial comercial
- Tránsito constante de residentes y turistas
- Arquitectura moderna y entorno privilegiado



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Cerca de Transporte	Sur	Vistas Urbanas
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Calificación energética</b>
Lado de la Playa	Necesita Reformas	A
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Ciudad		
Cerca de Colegios		
<b>CO2 Emission Rating</b>		
A		