



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

225 000 €

Référence: R5228968    Chambres: 1    Bain: 1    Construite: 55m<sup>2</sup>    Terrasse: 10m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Appartement exclusif entièrement rénové avec vue sur la mer, situé à 150 mètres de la Playa del Cristo. Situé dans la célèbre urbanisation Seghers, Urbanización Puerto de Estepona, dans l'un des villages les plus soignés et organisés de tout le complexe, se trouve cet appartement d'une chambre indépendante, qui a été rénové il y a un an pour offrir des espaces pratiques, accueillants et confortables. La rénovation a été complète et des matériaux de haute qualité ont été utilisés. Son système électrique et sa plomberie ont été entièrement remplacés, les toits ont été isolés et les tuiles changées, de grandes fenêtres Cortizo Climalite à double vitrage permettent une grande isolation et offrent une grande entrée de lumière et de chaleur grâce à son orientation sud. La cuisine et la salle de bain ont été rénovées dans les moindres détails avec une distribution confortable. Au sein de l'urbanisation de Seghers, ce village est particulièrement soigné et conservé dans les moindres détails grâce au changement de gestion et à l'engagement des voisins. Son emplacement est extraordinaire, à 5 minutes à pied de la célèbre Playa del Cristo, dans un environnement privilégié rempli de jardins avec des arbres centenaires, à côté de la piste cyclable, par laquelle on peut rejoindre le centre en seulement 7 minutes et à côté du port d'Estepona. Il dispose d'une piscine, d'un court de tennis et de cours de Pilates dans le club social adjacent dont il faut être membre. Zone tranquille, avec de belles vues, près de la plage, mais sans renoncer à tous les services à proximité. Excellente communication avec l'autoroute et la voie rapide et à 20 minutes de Puerto Banús Marbella. Appartement Rez de Chaussée, Estepona, Costa del Sol. 1 Chambre, 1 Salle de bains, Surface 55 m<sup>2</sup>, Terrasse 10 m<sup>2</sup>. Situation : Magasins à proximité. Orientation : Sud. Etat : Excellent, Récemment modernisé, Récemment restauré. Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid. Vues : Mer, Jardin. Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, WiFi, Accès pour personnes à mobilité réduite, Doubles-vitrages, Navette gratuite, Fibre optique. Mobilier : Entièrement meublé. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Collectif. Parking : Rue, Collectif. Catégorie : Revente.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Double vitrage

Armoires ajustées

Wifi

Bus de courtoisie

Fibre optique

Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Mer

Jardin

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Rue

Communautaire

### Orientation

Sud

### Paramètre

Proche des magasins

### Cuisine

Entièrement équipé

### Catégorie

Revente

### Climatisation

Climatisation

Cold A / C

A / C chaud

### Condition

Excellent

Récemment rénové

Récemment rénové

### Jardin

Communautaire