



Fristående villa till salu i Las Brisas, Marbella

2 850 000 €

Referens: R5222131 Sovrum: 7 Badrum: 6 Komplot: 1 492m² Bygga: 517m² Terrass: 88m²





Costa del Sol, Las Brisas

Denna fastighet står ut för sin solida konstruktion, funktionell design och välkomnande atmosfär. Beläget i en generös tomt på 1.492 m², har den en vacker trädgård och en utmärkt pool, idealisk för att njuta av familjen och bo utomhus. Medan fastigheten är i mycket bra allmänt skick, kan en lätt estetisk läsk ytterligare förbättra sin stil och anpassa den till samtida designmönster.

Gården består av två helt fristående hus: en huvudbostad och en separat byggnad som för närvarande används och godkänts som medicinsk rådgivning och kontor. Hela komplexet är helt legaliserat och har en kommersiell licens, som erbjuder en unik möjlighet att kombinera potentialen i liv, arbete och investeringar inom en fastighet.

Huvud bostad

Designad av en känd lokal arkitekt kombinerar huvudhuset harmoniskt komfort, bredd och tidlös elegans. Din design på flera nivåer säkerställer både integritet och funktionalitet:

- Första nivån: Kök, matsal, vardagsrum och gäst asea.

Andra nivån: En stor huvudsal som öppnar för en stor täckt terrass med sittplatser och grill, njuter av panoramautsikt över trädgården, poolen, bergen och Marbella urbana landskap.

- Tredje nivå: Två rum som delar ett fullt bad med jacuzzi, plus ett dedikerat tvättområde.

Toppnivå: Den huvudsakliga sviten med badrum och dresser, ett extra bad och ytterligare två sovrum, en med täckt terrass med trädgårdsutsikt.

Ljusa interiörer, utmärkt byggkvalitet och en varm och välkomnande atmosfär gör detta hus idealiskt för både familjeliv och för lyxigt bostadsbruk.

Separat hus

Ansluten till huvudbostaden med hiss och trappor täcker det andra huset två nivåer:

- Hög anläggning: En stor sittplats på 80 m² och ett 40 m² kontor med direkt trädgård och utsikt över poolen.

Låg anläggning: Ett sovrum med fullt badrum, en andra lounge med gäst asea och ett extra multifunktionellt rum.

Denna sekundära byggnad erbjuder exceptionell flexibilitet: den kan fortsätta som ett professionellt utrymme, fungera som gästhus, en privat studie eller till och med anpassas för ett självständigt liv. Dess kommersiella licens tillåter också professionella eller välbefinnande praxis, vilket ger utmärkt potential för dem som vill leva och arbeta på samma egendom.

Utanför

Utsidan är utformad för att njuta av Medelhavet under hela året, med:

- Ett fullt utrustat utomhuskök

- En elegant bar och vardagsrum

Utomhusätare och sittplatser

En privat pool omgiven av mogna trädgårdar

- Trädgården erbjuder integritet, skugga och en perfekt miljö för familjesammankomster eller roliga gäster.

Sammanfattning

En sällsynt möjlighet i Marbella - en fullt auktoriserad fastighet som perfekt kombinerar bostadselegans med kommersiell mångsidighet. Oavsett om det är ett familjehem med gästboende, en privat klinik eller professionell praxis



eller en investeringsfastighet med flera användningsområden, erbjuder denna fastighet livsstil och värde i en exceptionell miljö.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass

Lyfta

Privat terrass

Marmorgolv

Monterade garderober

Bastu

Pensionat

Grilla

Åsikter

Fjäll

Panorama

Trädgård

Slå samman

Urban

Slå samman

Privat

Trädgård

Privat

Verktyg

Elektricitet

Dricksvatten

Orientering

Söder

Miljö

Nära golf

Nära butiker

Nära staden

Nära skolor

Möbler

Del inredd

Säkerhet

Larmsystem

Kategori

Fritidshus

Investering

Golf

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Skick

Bra

Kök

Fullmonterad

Parkering

Privat

Täckt